

УТВЕРЖДЕН
Решением Наблюдательного совета
Югорского фонда капитального ремонта
многоквартирных домов
протокол № 34 от «03» мая 2017 года
Председатель Наблюдательного совета

Е.В. Ковальчук



Югорский фонд
капитального ремонта
многоквартирных домов

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЮГОРСКОГО ФОНДА
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ЗА 2016 ГОД



Содержание

1. Цели и основные направления деятельности	3
2. Организационная структура	6
3. Участие в разработке региональной нормативной правовой базы	12
4. Актуализация программы капитального ремонта многоквартирных домов	18
5. Реализация окружной программы капитального ремонта многоквартирных домов	22
6. Аккумуляция взносов на капитальный ремонт помещений в многоквартирных домах	29
7. Судебно-претензионная работа.....	35
8. Специальные счета	41
9. Информация о представленных мерах поддержки товариществ собственников жилья, жилищным, строительным кооперативам, управляющим организациям, югорскому оператору за счет средств бюджета автономного округа	43
10. Информация о результатах осуществления контроля за целевым расходованием владельцами специальных счетов и региональным оператором денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт ...	44
11. Информирование населения о ходе реализации окружной программы капитального ремонта	47
Приложения.....	49

1. Цели и основные направления деятельности

Югорский фонд капитального ремонта многоквартирных домов (далее по тексту – Фонд, югорский оператор) создан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации на основании распоряжения Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 6 декабря 2013 года №632-рп «О создании некоммерческой организации «Югорский фонд капитального ремонта многоквартирных домов»».

Учредителем Фонда является Департамент по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Фонд образован в целях организации и обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в том числе финансового обеспечения, формирования средств и имущества для такого ремонта на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Статус, функции, полномочия, цели и порядок деятельности Фонда определяются Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12 января 1996 года «О некоммерческих организациях», законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 1 июля 2013 года № 54-оз «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», иными нормативными правовыми актами.

К функциям Фонда относятся:

1) аккумулирование взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете, счетах регионального оператора;

2) открытие на свое имя специальных счетов и совершение операций по этим счетам в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме выбрали регионального оператора в качестве владельца специального счета. Региональный оператор не вправе отказать собственникам помещений в многоквартирном доме в открытии на свое имя такого счета;

3) осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, а именно:

обеспечение подготовки технических заданий на оказание услуг и (или) выполнение работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,

привлечение подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в порядке, установленном действующим законодательством,

осуществление контроля за качеством и сроками оказания услуг и (или) выполнения работ подрядными организациями и за соответствием таких услуг и (или) работ требованиям технических регламентов, строительных норм и правил, иных нормативных документов,

организация приемки услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, в пределах средств этих фондов капитального ремонта с привлечением при необходимости средств, полученных из иных источников, в том числе из бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местного бюджета;

5) взаимодействие с органами государственной власти субъекта Российской Федерации и органами местного самоуправления в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора;

6) оказание консультационной, информационной, организационно-методической помощи по вопросам организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

7) ведение учета средств, поступивших на счет (счета) Фонда в виде взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете (счетах) Фонда, в соответствии с законодательством Российской Федерации;

8) участие в разработке плана проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – окружная программа);

9) осуществление подготовки и направление собственникам помещений в многоквартирном доме предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением капитального ремонта;

10) обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в объеме и в сроки, определенные окружной программой капитального ремонта, и финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете Фонда;

11) финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете (счетах) Фонда, в пределах средств этих фондов капитального ремонта с привлечением, при необходимости, средств, полученных из иных источников, в том числе из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и (или) местного бюджета муниципальных образований автономного округа;

12) осуществление сбора информации о многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете (счетах) Фонда, а также о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в таких многоквартирных домах, и предоставление указанной информации в соответствующие органы;

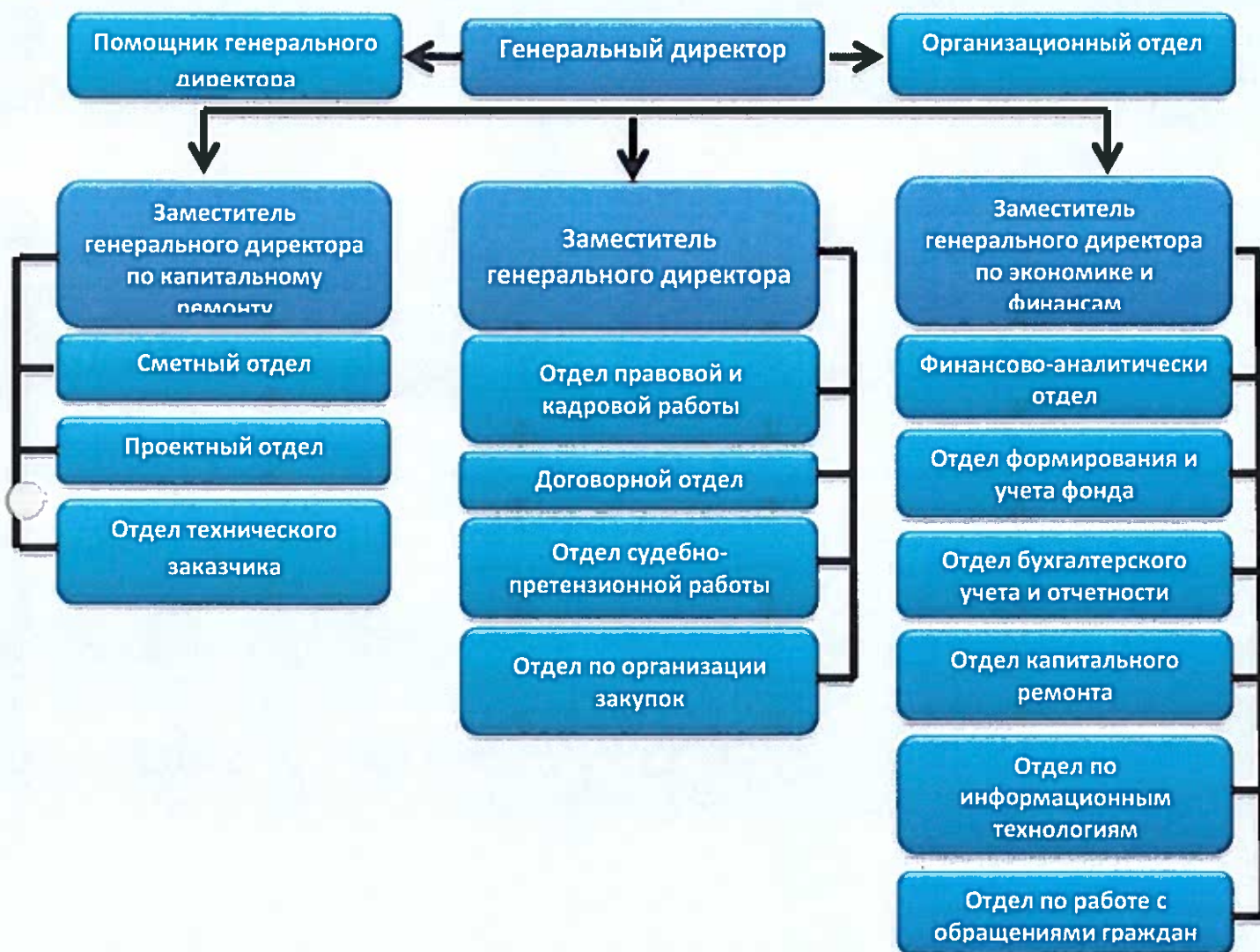
13) осуществление деятельности по изучению общественного мнения в отношении проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

2. Организационная структура

Организационная структура Фонда сформирована исходя из основных направлений деятельности Фонда для обеспечения достижения поставленных целей, а также возможности решения ситуационных задач.

До 5 октября 2016 года в соответствии со штатным расписанием, утвержденным приказом Фонда от 2 октября 2015 года №188 на основании решения Наблюдательного совета от 2 октября 2015 года, штатная численность сотрудников Фонда составляла 71 штатную единицу.

Приказом Фонда от 5 октября 2016 года № 453, на основании решения Наблюдательного совета от 5 октября 2015 года (Протокол от 05.10.2016 г. №28) утверждены: организационная структура Фонда и штатное расписание Фонда, согласно которому штатная численность работников Фонда составляет 73,5 единицы.



Увеличение штатной численности вызвано необходимостью создания нового структурного подразделения – отдела по организации закупок, в связи с вступлением в действие с 15 октября 2016 года постановления Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»

С 6 февраля 2016 года общее управление Фондом осуществляет заместитель генерального директора по капитальному ремонту – Дарибабина Елена Владимировна, назначенная временно исполняющим обязанности генерального директора Фонда Губернатором Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на основании распоряжения Правительства от 5 февраля 2016 года №46-рп.

В соответствии со структурой Фонда в подчинении генерального директора находятся три заместителя:

заместитель генерального директора по капитальному ремонту, курирующий вопросы формирования и актуализации региональной программы капитального ремонта и краткосрочного плана ее реализации, организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – капитальный ремонт);

заместитель генерального директора по экономике и финансам, курирующий вопросы экономического планирования и финансирования текущей деятельности Фонда, финансирования расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, обеспечения поступления и учета взносов собственников помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете югорского оператора, разработку и актуализацию региональной программы капитального ремонта и краткосрочного плана ее реализации, формирование отчетов о ходе реализации региональной программы капитального ремонта, обеспечение рассмотрения письменных и устных обращений граждан, организаций, общественных объединений, обеспечение работы «горячей линии» Фонда;

заместитель генерального директора, курирующий вопросы нормативно-правовой деятельности Фонда, кадровой, организацию договорной и судебно-претензионной работы, организацию проведения закупок.

Отделы Фонда:

1. Отдел капитального ремонта

Основные задачи отдела – участие в разработке и актуализации региональной программы капитального ремонта и краткосрочного плана ее реализации, формирование отчетов о ходе реализации региональной программы капитального ремонта.

2. Отдел технического заказчика

Основные задачи отдела – организация и проведение капитального ремонта, контроль за ходом и качеством выполнения работ по капитальному ремонту, приемка выполненных работ.

3. Проектный отдел

Основные задачи отдела – обеспечение подготовки проектной документации для выполнения работ по капитальному ремонту, обеспечение проведения конкурсных процедур по отбору подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту.

4. Сметный отдел

Основные задачи отдела – организация работы по разработке и проверке сметной документации на объекты капитального ремонта.

5. Отдел по работе с обращениями граждан

Основные задачи отдела – обеспечение рассмотрения письменных и устных обращений граждан, организаций, общественных объединений, обеспечение работы «горячей линии» Фонда.

6. Организационный отдел

Основные задачи отдела – организационное, документальное, аналитическое, информационное, материально-техническое и иное обеспечение деятельности Фонда.

7. Отдел по информационным технологиям

Основные задачи отдела – обеспечение информационной безопасности Фонда, внедрение новых информационных технологий, системных программных средств и сопутствующего программного обеспечения для организации деятельности Фонда.

8. Финансово-экономический отдел

Основные задачи отдела – экономическое планирование, анализ финансово-экономической деятельности Фонда, анализ и управление производственными затратами.

9. Отдел формирования и учета фонда

Основные задачи отдела – учет и распределение денежных средств на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с законодательством РФ.

10. Отдел бухгалтерского учета и отчетности

Основные задачи отдела – организация и ведение бухгалтерского (бюджетного), налогового, статистического учета финансовой и хозяйственной деятельности в соответствии с законодательством РФ.

11. Договорной отдел

Основные задачи отдела – подготовка, заключение, продление, расторжение договоров и соглашений, заключаемых Фондом.

12. Отдел правовой и кадровой работы

Основные задачи отдела – правовое и кадровое обеспечение деятельности Фонда в соответствии с законодательством РФ.

13. Отдел судебно-претензионной работы

Основные задачи отдела – организация и осуществление претензионной работы. Представление интересов организации в суде, арбитраже, а также в других государственных и общественных организациях при рассмотрении правовых вопросов, ведение судебных и арбитражных дел.

14. Отдел по организации закупок

Основные задачи отдела – организация и осуществление функции по привлечению подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах и осуществление закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций Фонда.

Высшим органом управления Фонда является Наблюдательный совет.

Состав Наблюдательного совета утвержден постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 5 февраля 2016 года № 47-рп (по состоянию на 31 декабря 2016 года):

- | | |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ковальчук
Егор Викторович | – директор Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики ХМАО – Югры – председатель Наблюдательного совета; |
| Зобницев
Андрей Николаевич | – первый заместитель директора Департамента по управлению государственным имуществом ХМАО – Югры; |
| Волчков
Сергей Анатольевич | – заместитель главы администрации города Ханты-Мансийска; |
| Сивков
Сергей Петрович | – первый заместитель главы администрации города Нефтеюганска; |
| Макарова
Елена Владимировна | – начальник управления производственной сферы и инвестиционных программ Департамента финансов ХМАО – Югры; |
| Леснова
Ольга Валерьевна | – депутат Думы города Сургута; |
| Сафонов
Сергей Иванович | – председатель Общественного совета при Департаменте жилищно-коммунального комплекса и энергетики ХМАО – Югры. |

Органом, осуществляющим надзор за деятельностью Фонда, принятием другими органами Фонда решений и обеспечением их исполнения, использованием средств Фонда, соблюдением Фондом законодательства является Попечительский совет.

Состав Попечительского совета Фонда утвержден распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 6 декабря 2013 года № 632-рп «О создании некоммерческой организации «Югорский фонд капитального ремонта многоквартирных домов»:

- | | |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Шаповал
Дмитрий Викторович | – Заместитель Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры; |
| Бердюгин
Максим
Александрович | – заместитель директора – начальник управления размещения государственного заказа Департамента государственного заказа Ханты-Мансийского автономного округа – Югры; |
| Уткин
Анатолий Валерьевич | – директор Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры; |
| Дейнека
Олег Александрович | – депутат Думы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры пятого созыва; |
| Колодич
Александр Васильевич | – депутат Думы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры пятого созыва; |
| Танкеев
Вячеслав Михайлович | – депутат Думы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры пятого созыва; |
| Чепайкин
Анатолий Петрович | – эксперт Общественной палаты Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, председатель наблюдательного совета СРО некоммерческого партнерства «Управляющих компаний жилищно-коммунального комплекса Югры». |

3. Участие в разработке региональной нормативной правовой базы

Правовые и организационные основы своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, установлены принятым в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 1 июля 2013 года № 54-оз «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» (далее – Закон № 54-оз).

Закон № 54-оз также регулирует порядок накопления, учета и целевого использования денежных средств, предназначенных для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, порядок подготовки и утверждения программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее также – окружная программа капитального ремонта, окружная программа), и требований к ней.

В целях реализации Закона № 54-оз в автономном округе сформирована и действует полноценная региональная нормативно-правовая база.

Учитывая изменения федерального законодательства, регулирующего вопросы организации и проведения капитального ремонта, а также в целях совершенствования регионального законодательства при участии Фонда разработан и принят ряд нормативных правовых актов, в том числе:

1) Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 30.01.2016 № 10-оз «О внесении изменений в Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»».

В соответствии с указанным законом перечень источников, из которых формируется имущество югорского оператора, дополнен доходами, полученными в виде процентов, начисленных на денежные средства, находящиеся на счетах югорского оператора, внесенные собственниками помещений в многоквартирных домах в виде взносов на капитальный ремонт. Правительство автономного округа наделяется полномочиями по установлению порядка использования таких доходов югорским оператором.

2) Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 17.11.2016 № 97-оз «О внесении изменений в Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»».

Указанным законом в Закон № 54-оз внесены следующие основные изменения:

в целях приведения его в соответствие с Федеральным законом от 03.07.2016 № 355-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О водоснабжении и водоотведении»» уточнены источники формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также принципы и сроки формирования краткосрочных планов реализации окружной программы капитального ремонта;

для более оперативного принятия решения по возврату уплаченных взносов на капитальный ремонт собственникам помещений перечень документов, представляемых гражданами для перечисления им ранее уплаченных взносов, дополнен выпиской по лицевому счету, предоставляемой лицом, осуществляющим начисление взносов. Так же в целях исключения дополнительных затрат собственников на нотариальные услуги работникам югорского оператора законом дано право заверения предоставляемых собственниками копий документов при предоставлении оригиналов данных документов;

увеличен срок перечисления возврата средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме с одного месяца до трех месяцев (данные изменения обусловлены тем, что под возврат взносов подпадает более 6500 собственников помещений в новостройках, а также 1700 собственников «ветхого» жилья с износом основных конструктивных элементов свыше 70 %. Для осуществления возврата необходимо производить сверку расчетов с лицами, осуществляющими начисление взносов, что занимает достаточно длительное время. Срок возврата определен по аналогии с пунктом 5 статьи 23 Закона № 54-оз при возврате взносов в случае признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу);

уточнены сроки актуализации окружной программы капитального ремонта (по мере необходимости не реже одного раза в год) и сроки утверждения краткосрочных планов ее реализации (до 1 октября года, предшествующего очередному плановому периоду (три календарных года) реализации окружной программы);

уточнен перечень источников, из которых формируется имущество югорского оператора, в соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 179 Жилищного кодекса РФ);

из состава органов югорского оператора исключен избыточный орган – правление, а также уточнен порядок досрочного освобождения генерального директора от занимаемой должности;

установлен срок наступления обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирных домах, строительство и ввод в эксплуатацию которых осуществлялись отдельными этапами (по истечении пяти лет с даты ввода в эксплуатацию последнего этапа (очереды, пускового комплекса), включающего в себя одну или несколько жилых секций (подъездов)).

3) Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 07.09.2016 № 67-оз «О внесении изменений в статью 32.1.1 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре»».

В соответствии с указанным законом максимально допустимый уровень задолженности по взносам на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме для предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в таком доме изменяется с 5% до 35% в 2014-2016 годах, до 15% в 2017 году и до 10% в 2018 и последующих годах.

4) Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22.01.2016 № 6-п «О порядке передачи владельцу специального счета и (или) югорскому оператору документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, при изменении способа его формирования».

5) Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 26.08.2016 № 332-п «О признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

Указанным постановлением в связи с принятием нормативно-правовых актов на уровне федерального законодательства признаются утратившим силу Порядок проведения и условия конкурса по отбору российских кредитных организаций для открытия счетов югорского оператора, утвержденный постановлением Правительства автономного округа от 28.03.2014 № 104-п, а также Порядок привлечения югорским оператором, органами местного самоуправления, муниципальными бюджетными учреждениями подрядных организаций, индивидуальных предпринимателей для оказания услуг и (или)

выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденный постановлением Правительства автономного округа от 30.01.2014 № 30-п.

6) Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 11.11.2016 № 449-п «О внесении изменений в приложение к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 5 февраля 2016 года № 21-п «О Порядке использования Югорским фондом капитального ремонта многоквартирных домов доходов, полученных в виде процентов, начисленных на денежные средства, находящиеся на его счетах, внесенные собственниками помещений в многоквартирных домах в виде взносов на капитальный ремонт»».

Указанным постановлением изменен метод распределения доходов – с 16 ноября 2016 года проценты, начисленные на взносы, находящиеся на котловом счете югорского оператора, распределяются между многоквартирными домами пропорционально размеру фонда капитального ремонта общего имущества соответствующего многоквартирного дома по состоянию на 31 декабря года, предшествующего году распределения.

7) Постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 04.03.2016 № 63-п, от 19.08.2016 № 312-п, от 22.12.2016 № 547-п «О внесении изменений в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25 декабря 2013 года № 568-п «О Программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»» (в связи с ежегодной актуализацией окружной программы капитального ремонта).

8) Постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 04.03.2016 № 62-п, от 17.06.2016 № 212-п, от 19.08.2016 № 313-п, от 22.12.2016 № 545-п «О внесении изменений в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 5 июня 2014 года № 202-п «О краткосрочном плане реализации программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, на 2014 – 2016 годы»» (в связи с ежегодной актуализацией краткосрочного плана реализации окружной программы капитального ремонта).

9) Постановление Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 02.09.2016 № 334-п «О краткосрочном плане реализации программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа –

Югры, на 2017 – 2019 годы» и постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22.12.2016 № 546-п «О внесении изменения в приложение к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 2 сентября 2016 года № 334-п «О краткосрочном плане реализации программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, на 2017 – 2019 годы» (утвержден, а впоследствии актуализирован краткосрочный план на второй плановый период реализации окружной программы капитального ремонта).

10) Распоряжение Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 01.02.2016 № 24-рг «О внесении изменения в распоряжение Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 10 апреля 2015 года № 72-рг «О создании рабочей группы по вопросам капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»».

11) Приказ Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 27.09.2016 № 24-нп «Об установлении предельной стоимости комплексного капитального ремонта и отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов».

12) Приказ Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 28.12.2016 № 30-нп «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов».

В 2017 году планируется дополнение состава Наблюдательного совета, в связи с прекращением трудовых отношений с Макаровой Е.В. – начальником управления производственной сферы и инвестиционных программ Департамента финансов ХМАО – Югры и Сивковым С.П. – первым заместителем главы администрации города Нефтеюганска.

В составе Попечительского совета в 2017 году предстоит замена 3-х представителей от Думы ХМАО – Югры 5 созыва на представителей Думы ХМАО – Югры 6 созыва, а также 1 члена от Общественной палаты автономного округа.

В части нормативно-правовой базы в 2017 году планируется:

- внесение изменений в Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 1 июля 2013 года № 54-оз «Об организации проведения капитального

ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;

- принятие постановления Правительства автономного округа «О порядке использовании отдельных видов дохода (имущества) Югорским фондом капитального ремонта многоквартирных домов»;

- внесение изменений в постановление Правительства автономного округа от 5 февраля 2016 года № 21 –п «О Порядке использования Югорским фондом капитального ремонта многоквартирных домов доходов, полученных в виде процентов, начисленных на денежные средства, находящиеся на его счетах, внесенные собственниками помещений в многоквартирных домах в виде взносов на капитальный ремонт»;

- внесение изменений в постановление Правительства автономного округа от 29 декабря 2015 года № 517-п «О Порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме»;

- внесение изменений в постановление Правительства автономного округа от 16 мая 2014 года № 172-п «О Порядке расчета размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;

- внесение изменений в постановление Правительства автономного округа от 25 декабря 2013 года № 568-п «О Программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;

- актуализация Программы капитального ремонта и краткосрочных планов реализации Программы;

- внесение изменений в постановление Правительства автономного округа от 27 декабря 2013 года № 596-п «О Порядке осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечением сохранности этих средств».

4. Актуализация программы капитального ремонта многоквартирных домов

Программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, на период с 2014 по 2043 годы утверждена постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25 декабря 2013 № 568-п.

В соответствии с частью 1 статьи 12 Закона № 54-оз окружная программа капитального ремонта подлежит ежегодной актуализации, которая осуществляется на основании результатов мониторинга технического состояния многоквартирных домов в порядке, утвержденном Правительством автономного округа.

В 2016 году изменения в окружную программу вносились трижды – 4 марта, 19 августа и 22 декабря.

Перечень домов, которые планируется отремонтировать в рамках окружной программы, пополнился 65 домами.

На 31 декабря 2016 года в окружную программу капитального ремонта включены 6539 многоквартирных дома, в которых проживают более 420 тысяч семей. Количество многоквартирных домов в разрезе муниципальных образований представлено в Таблице № 1.

**Количество многоквартирных домов
в разрезе муниципальных образований**

№ п/п	Муниципальное образование	Количество МКД	Площадь помещений, м ²	Количество жильцов, чел.
1	Белоярский район	143	376222,46	16884
2	Березовский район	182	169375,59	6663
3	город Когалым	310	927450,53	51050
4	Кондинский район	107	102 535,58	3803
5	город Лангепас	166	636261,19	34704
6	город Мегион	240	851814,88	40611
7	город Нефтеюганск	516	1880857,3	73171
8	Нефтеюганский район	174	298495,14	15771
9	город Нижневартовск	825	4885936,06	232890
10	Нижневартовский район	136	354972,35	16455
11	город Нягань	212	720316,9	33893
12	Октябрьский район	138	171514,66	6802
13	город Покачи	53	281232,24	15277
14	город Пыть-Ях	194	596020,08	30329
15	город Радужный	206	736720	39926
16	Советский район	256	342265,07	15556
17	город Сургут	1081	7431639,19	307163
18	Сургутский район	518	1172790,32	67157
19	город Урай	218	655224,12	30757
20	город Ханты-Мансийск	551	1194801,16	44081
21	Ханты-Мансийский район	125	100114,2	3912
22	город Югорск	188	500649,16	21227
ИТОГО		6539	24387208,18	1108082

На основании информации, поступившей от органов местного самоуправления и управляющих организаций, из окружной программы капитального ремонта при ее актуализации исключен 121 многоквартирный дом (Таблица № 2). Главными причинами исключения домов стали признание их аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и установление физического износа основных конструктивных элементов, превышающего 70 процентов.

**Информация о количестве домов, исключенных из окружной программы
капитального ремонта при актуализациях в 2016 году, в разрезе
муниципальных образований**

№ п/п	Муниципальное образование	Количество МКД, исключенных из Программы	В том числе по причинам:			
			признание аварийными и подлежащими сносу	установление процента износа несущих конструкций свыше 70%	превышение совокупной стоимости работ над предельной	иные причины
1	Белоярский район	0				
2	Березовский район	2		2		
3	город Когалым	0				
4	Кондинский район	1		1		
5	город Лангепас	0				
6	город Мегион	7		7		
7	город Нефтеюганск	0				
8	Нефтеюганский район	0				
9	город Нижневартовск	0				
10	Нижневартовский район	2		2		
11	город Нягань	0				
12	Октябрьский район	42	21	7	14	
13	город Покачи	0				
14	город Пыть-Ях	2	2			
15	город Радужный	0				
16	Советский район	2		2		
17	город Сургут	0				
18	Сургутский район	44	1	37	6	
19	город Урай	0				
20	город Ханты-Мансийск	15	4	11		
21	Ханты-Мансийский район	4		3		1
22	город Югорск	0				
ИТОГО		121	28	72	20	1

Информация об изменении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту при актуализации окружной программы капитального ремонта за 2016 год представлена в **Таблице № 3**.

Информация о количестве многоквартирных домов, сроки проведения капитального ремонта общего имущества и перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту в которых изменены при актуализации окружной программы капитального ремонта за 2016 год

№	МО	Кол-во МКД с изменением срока	В порядке установления необходимости срочного капремонта	По решению общего собрания собственников	В том числе:				Изменен перечень работ	В том числе:	
					Работы ранее выполнены, проведение капитального ремонта не требуется	Конкурс по отбору подрядных организаций не состоялся	Подрядчик не приступил к работам	По решению собственников		Конструктивный элемент отсутствует	
1.	Белоярский р-н	2	1	1				3	3		
2.	Березовский район	11	1	1	3		2	11	11		
3.	Когалым г	8	5	3				13	13		
4.	Кондинский р-н	2	1	1			1	5	5		
5.	Лангепас г	6	2				4	0			
6.	Мегион г	38	23	12		3		0			
7.	Нефтеюганск г	22	11	2	3		6	11	9	2	
8.	Нефтеюганский р.	7		5	1		1	2	2		
9.	Нижневартовск г	11		2	9			18	15	3	
10.	Нижневартовский р-н	3			2	1		0			
11.	Нягань г	8	5	1	2			14	4	10	
12.	Октябрьский р-н	2	1	1				10	10		
13.	Покачи г	5					5	1	1		
14.	Пыть-Ях	14		10	4			2	2		
15.	Радужный	8	8					0			
16.	Сургут	19	7	6	6			20	20		
17.	Сургутский р-н	22		1		1	20	23	19	4	
18.	Советский район	4	1	2	1			15	12	3	
19.	Урай г	0						0			
20.	Ханты-Мансийск	45		35	3	1	6	27	27		
21.	Ханты-Мансийский р	3				3		0			
22.	Югорск г	1			1			10	9	1	
Всего		241	65	83	35	13	45	185	162	23	

5. Реализация окружной программы капитального ремонта многоквартирных домов

В соответствии с частью 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации в целях реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, конкретизации сроков проведения работ, уточнения планируемых видов работ, определения видов и объема государственной и муниципальной поддержки разрабатываются трехлетние краткосрочные планы реализации программы.

Краткосрочный план реализации программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, на 2014 – 2016 годы (далее – Краткосрочный план) утвержден постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 5 июня 2014 года № 202-п.

Согласно действующей редакции Краткосрочного плана в период с 2014 по 2016 год предусмотрено выполнение работ в 862 многоквартирных домах. Общая стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в этих домах составляет 4,51 млрд. рублей.

Учитывая дату утверждения Краткосрочного плана, длительность конкурсных процедур по отбору подрядных организаций, а также тот факт, что обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирных домах в Югре наступила только в сентябре 2014 года, капитальный ремонт 303 многоквартирных домов, включенных в Краткосрочном плане в программу 2014 года, осуществлялся в 2015 году. В 2016 году выполнялся ремонт в домах, которые планировалось отремонтировать в соответствии с планом в 2015 и 2016 годах, их общее количество составило 559 шт. (551 многоквартирный дом без учета повторяющихся в 2015 и 2016 годах).

Общая стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в 551-м многоквартирном доме программы 2015 – 2016 годов составляет 3,52 млрд. рублей. Финансирование капитального ремонта предусмотрено с использованием средств государственной и муниципальной поддержки, в том числе:

9,86 млн. рублей – средства федерального бюджета (средства Государственной корпорации «Фонд содействия реформированию ЖКХ»);

83,51 млн. рублей – средства бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;

31,53 млн. рублей – средства бюджетов муниципальных образований;

3 393,11 млн. рублей – средства собственников помещений в многоквартирных домах.

Соотношение источников софинансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Ханты-Мансийского автономного округа – Югры представлено на Диаграмме 1.

Диаграмма 1



По состоянию на 31 декабря 2016 года в полном объеме был завершен капитальный ремонт общего имущества в 507-х многоквартирных домах из 551-го. Общая стоимость выполненных и принятых работ составила более 2,9 млрд. рублей. Работы по ремонту оставшихся 44-х домов завершены в первом квартале 2017 года или находятся в стадии завершения.

Подробная информация о ходе реализации окружной программы капитального ремонта в 2016 году с разбивкой по муниципальным образованиям автономного округа представлена в Приложении № 1.

Объем денежных средств, перечисленных подрядным организациям за выполненные работы, на конец года составил около 2 937 млн. рублей, в том числе из бюджетов муниципальных образований было оплачено 27,79 млн. рублей, из бюджета автономного округа – 73,92 млн. рублей, из средств Госкорпорации – 11,39 млн. рублей. Оставшаяся сумма – 2 824 млн. рублей – это средства собственников помещений в многоквартирных домах.

Подробная информация об объемах финансирования с разбивкой по муниципальным образованиям в разрезе источников финансирования приведена в Приложении №2.

Краткий фотоотчет о реализации программы капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, представлен в Приложении №5.

В 2016 году из Краткосрочного плана при актуализациях было исключено 115 многоквартирных домов, из них 52 дома по решению собственников, 45 – по причине расторжения договора подряда (Таблица №4).

Таблица № 4

Информация о количестве многоквартирных домов, исключенных из краткосрочного плана реализации окружной программы капитального ремонта на 2014 - 2016 годы при актуализациях в 2016 году в разрезе муниципальных образований

№ п/п	Муниципальное образование	Количество МКД, исключенных из Краткосрочного плана	В том числе по причинам:				
			исключены из окружной программы	перенос срока на более поздний по решению собственников	проведение ремонта не требуется, т.к. работы выполнены ранее	по причине расторжения договора подряда	не состоялся конкурс по отбору подрядной организации
1	Белоярский район	1		1			
2	Березовский район	6				2	4
3	город Когалым	0					
4	Кондинский район	0					
5	город Лангепас	0					
6	город Мегион	17		14			3
7	город Нефтеюганск	2		1	1		
8	Нефтеюганский район	2		1		1	
9	город Нижневартовск	9		4		5	
10	Нижневартовский район	1					1
11	город Нягань	1				1	
12	Октябрьский район	1				1	
13	город Покачи	4				4	
14	город Пыть-Ях	0					

15	город Радужный	0					
16	Советский район	3		1		2	
17	город Сургут	1		1			
18	Сургутский район	21	1	1		16	3
19	город Урай	0					
20	город Ханты-Мансийск	43	1	28	1	13	
21	Ханты-Мансийский район	3					3
22	город Югорск	0					
ИТОГО		115	2	52	2	45	14

2 сентября 2016 года постановлением Правительства № 334-п был утвержден Краткосрочный план реализации окружной программы на период 2017 – 2019 годы. В соответствии с указанным документом за очередной плановый период в Югре будут отремонтированы 1325 домов на сумму 11,45 млрд. руб.

В 2017 году предусмотрен капитальный ремонт общего имущества в 547 многоквартирных домах. Общее количество работ составляет 2003 шт. (из них подготовка проектной документации – 547 шт.). Общая стоимость капитального ремонта составляет 4 426,18 млн. рублей, в том числе по источникам финансирования:

бюджет автономного округа – 99,99 млн. рублей;

бюджеты муниципальных образований – 95,92 млн. рублей;

средства собственников – 4 230,27 млн. рублей.

Информация о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах в 2017 году в разрезе по муниципальным образованиям автономного округа приведена в Таблице № 5.

Таблица № 5

**Информация о капитальном ремонте общего имущества в
многоквартирных домах в 2017 году в разрезе по муниципальным
образованиям**

№ п/п	Муниципальное образование	Кол-во МКД	Стоимость капитального ремонта, руб.	В том числе по источникам финансирования:		
				бюджет ХМАО-Югры	местный бюджет	средства собственников
1	Белоярский район	5	65 758 566,37	5 459 796,44	2 456 900,00	57 841 869,93
2	Березовский район	18	18 267 601,12	642 735,23	557 428,29	17 067 437,60
3	город Когалым	19	180 273 482,47	14 399 557,20	6 479 800,74	159 394 124,53
4	Кондинский район	4	5 129 898,94	0,00	357 224,77	4 772 674,17
5	город Лангепас	20	337 860 802,42	9 540 895,72	4 293 403,08	324 026 503,62
6	город Мегион	7	148 681 588,62	0,00	1 357 747,08	147 323 841,54
7	город Нефтеюганск	44	376 108 330,73	5 019 572,93	2 258 807,82	368 829 949,98
8	Нефтеюганский район	21	49 820 253,39	391 824,69	1 868 621,72	47 559 806,98
9	город Нижневартовск	111	1 168 468 342,91	0,00	0,00	1 168 468 342,91
10	Нижневартовский район	20	77 356 144,44	41 193,32	3 018 036,99	74 296 914,13
11	город Нягань	13	144 081 103,29	12 893 709,74	5 802 169,36	125 385 224,19
12	Октябрьский район	11	33 030 640,97	412 088,28	705 747,82	31 912 804,87
13	город Покачи	11	71 721 951,59	0,00	166 635,01	71 555 316,58
14	город Пыть-Ях	6	49 044 016,52	4 502 423,83	2 124 956,54	42 416 636,15
15	город Радужный	11	163 813 083,85	11 788 621,64	5 304 879,73	146 719 582,48
16	Советский район	21	81 520 530,51	5 410 761,09	2 593 202,85	73 516 566,57
17	город Сургут	69	953 929 551,50	1 390 465,52	42 926 829,83	909 612 256,15
18	Сургутский район	39	158 016 290,64	0,00	234 068,17	157 782 222,47
19	город Урай	6	76 900 620,76	7 690 062,09	3 460 527,93	65 750 030,74
20	город Ханты-Мансийск	75	151 547 487,96	10 984 755,71	5 366 861,77	135 195 870,48
21	Ханты-Мансийский район	10	16 660 603,89	14 655,02	164 085,58	16 481 863,29
22	город Югорск	6	98 191 048,17	9 415 414,72	4 418 597,16	84 357 036,29
ИТОГО		547	4 426 181 941,06	99 998 533,17	95 916 532,24	4 230 266 875,65

Основные проблемные вопросы, выявленные югорским оператором в первый год масштабной реализации окружной программы капитального ремонта:

1. Предоставление организациями, осуществляющими содержание и ремонт многоквартирных домов (управляющими компаниями), органами местного самоуправления недостоверных либо устаревших данных о техническом состоянии многоквартирных домов, в особенности деревянных домов 1960 – 1980 годов постройки, в связи с чем в окружную программу оказались включены дома с высокой степенью износа основных конструктивных элементов, отремонтировать которые экономически неэффективно и нецелесообразно (в ходе реализации окружной программы уже выявлены факты, когда после проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме администрацией муниципального образования принимаются решения о признании дома аварийным и подлежащим сносу или непригодным для проживания).

2. Недостоверные сведения о конструктивных и технических характеристиках многоквартирных домов (в том числе данные о строительном объеме, площади фасада, общей площади помещений), внесенные управляющими компаниями, органами местного самоуправления в информационную систему югорского оператора, в связи с чем при определении стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества при формировании Краткосрочного плана плановая стоимость работ оказывается существенно ниже фактической, что приводит к увеличению сроков подготовки проектной документации и выполнения работ подрядными организациями, необходимости заключения дополнительных соглашений к договорам подряда.

3. Дефицит строительных организаций, готовых к выполнению работ при отсутствии авансовых и промежуточных платежей, а также наличие недобросовестных подрядчиков, по вине которых были сорваны сроки выполнения работ и расторгнуты договоры, что также потребовало проведения повторных конкурсов.

4. Экономическая ситуация в стране, приведшая к удорожанию материалов, ресурсов, снижению доступности кредитных ресурсов в связи с повышением ставок и, как следствие, ухудшению финансового состояния подрядных организаций.

5. Незаинтересованность органов местного самоуправления некоторых муниципальных образований в оказании содействия Фонду в реализации программы капитального ремонта, в том числе отказ от принятия функций технического заказчика (включая осуществление строительного контроля), неудовлетворительная работа с управляющими компаниями по включению взносов на капитальный ремонт в единый платежный документ.

6. Неудовлетворительная работа некоторых органов местного самоуправления в качестве технического заказчика, в том числе некачественное оказание услуг строительного контроля.

7. Не предоставление собственниками помещений в МКД допуска к инженерным сетям, расположенным в помещении собственника, для производства работ по их замене.

8. Недостаточная штатная численность сотрудников Югорского фонда капитального ремонта для согласования проектно-сметной документации и контроля за ходом выполнения работ.

6. Аккумуляция взносов на капитальный ремонт помещений в многоквартирных домах

По состоянию на 01 января 2017 года на счете Югорского оператора (так называемом «общем котловом счете») формируют фонд капитального ремонта собственники помещений в 6 362 многоквартирных домах.

Объем поступивших взносов на капитальный ремонт составил:

- на 01.01.2017: 5 706,77 млн. рублей;
- на 01.01.2016: 2 694 49 млн. рублей.

За 2016 год размер поступивших взносов увеличился на 3,0 млрд. рублей. Ежемесячный прирост взносов на капитальный ремонт составляет более 200 млн. рублей. Динамика поступления взносов в 2016 году подробно представлена в диаграмме №2.

Диаграмма №2



Основная доля в общей сумме поступивших взносов на 01.01.2017 приходится на г.Сургут (25,83%) и г.Нижневартовск (19,72%), что

объясняется наибольшим количеством многоквартирных домов, расположенных на территории указанных муниципальных образований, включенных в окружную программу капитального ремонта, по сравнению с другими муниципальными образованиями округа.

По состоянию на 01.01.2017 показатель собираемости взносов за весь период действия окружной программы капитального ремонта составил 78,17% (Таблица № 7), что на 11,41% больше чем за аналогичный период предыдущего года. Динамика роста показателя собираемости взносов за весь период действия окружной программы капитального ремонта в разрезе муниципальных образований округа представлена в Таблице № 7.

Таблица № 6

Информация об объеме взносов на капитальный ремонт, оплаченных собственниками с начала реализации Программы

№ п/п	Муниципальное образование	Количество помещений, ед.	Начислено взносов с сентября 2014 по ноябрь 2016, млн. руб.	Фактически собрано взносов на 01.01.2017, млн. руб.
1	Белоярский район	6 798	100,87	95,66
2	Березовский район	2 927	38,55	32,07
3	Когалым	17 404	301,39	300,14
4	Кондинский район	1 293	24,24	17,04
5	Лангепас	11 240	218,30	209,97
6	Мегион	15 475	305,37	195,14
7	Нефтеюганск	32 227	545,18	528,05
8	Нефтеюганский район	4 322	75,19	58,83
9	Нижневартовск	83 573	1 599,74	1 125,41
10	Нижневартовский район	6 098	115,56	76,61
11	Нягань	12 313	227,89	208,24
12	Октябрьский район	2 081	35,36	31,21
13	Покачи	4 738	87,39	71,99
14	Пыть-Ях	9 242	142,88	126,98
15	Радужный	13 144	229,27	219,21
16	Советский район	5 779	83,97	81,18
17	Сургут	119 991	2 177,89	1 474,31
18	Сургутский район	20 969	373,05	255,38
19	Урай	9 557	159,64	148,58
20	Ханты-Мансийск	16 318	286,28	283,39
21	Ханты-Мансийский район	1 464	22,45	19,39
22	Югорск	8 578	149,70	147,98
ИТОГО		405 531	7 300,14	5 706,77

**Динамика изменения показателя собираемости взносов
на капитальный ремонт в разрезе муниципальных образований
за весь период действия окружной программы капитального ремонта**

№ п/п	Муниципальное образование	Показатель собираемости взносов на 01.01.2017	Показатель собираемости взносов на 01.01.2016	Изменение
1	Белоярский район	94,84%	94,81%	+ 0,02%
2	Березовский район	83,20%	81,46%	+ 1,74%
3	г.Когалым	99,59%	95,59%	+ 4,00%
4	Кондинский район	70,28%	67,48%	+ 2,81%
5	г.Лангепас	96,18%	92,29%	+ 3,89%
6	г.Мегион	63,90%	36,36%	+ 27,55%
7	г.Нефтеюганск	96,86%	97,13%	- 0,28%
8	Нефтеюганский район	78,24%	72,46%	+ 5,78%
9	г.Нижневартовск	70,35%	53,45%	+ 16,90%
10	Нижневартовский район	66,30%	60,68%	+ 5,62%
11	г.Нягань	91,38%	86,00%	+ 5,37%
12	Октябрьский район	88,26%	67,71%	+ 20,55%
13	г.Покачи	82,38%	62,91%	+ 19,47%
14	г.Пыть-Ях	88,87%	79,17%	+ 9,70%
15	г.Радужный	95,61%	93,89%	+ 1,73%
16	Советский район	96,68%	93,53%	+ 3,15%
17	г.Сургут	67,69%	53,41%	+ 14,28%
18	Сургутский район	68,46%	60,77%	+ 7,69%
19	г.Урай	93,07%	87,15%	+ 5,92%
20	г.Ханты-Мансийск	98,99%	90,91%	+ 8,08%
21	Ханты-Мансийский район	86,38%	84,01%	+ 2,37%
22	г.Югорск	98,85%	96,92%	+ 1,92%
	Итого	78,17%	66,76%	11,41%

В таких муниципальных образованиях Югры как Белоярский район, Когалым, Лангепас, Нефтеюганск, Нягань, Радужный, Советский район, Урай, Ханты-Мансийск, Югорск уровень собираемости взносов за весь период действия окружной программы капитального ремонта по состоянию на 01.01.2017 превышает 90%. Высокий показатель собираемости взносов в данных муниципалитетах достигнут за счет внедрения с самого начала действия системы капитального ремонта единого платежного документа за жилищно-коммунальные услуги и реализации механизма расщепления

принятых денежных средств пропорционально задолженности перед получателями.

Стоит отметить, что в 2016 году наблюдается положительная динамика в росте показателя собираемости взносов за весь период действия окружной программы капитального ремонта в муниципальных образованиях с низким уровнем собираемости за период с сентября 2014 года по декабрь 2015 года, таких как г.Мегион, г.Сургут, г.Нижневартовск, г.Покачи.

Увеличение уровня собираемости в указанных муниципальных образованиях связано с проведением следующих мероприятий:

- г.Мегион: в июне 2016 года заключен договор с ООО «Жилищно-эксплуатационная компания» по включению строки «взнос на капитальный ремонт» в платежный документ за жилищно-коммунальные услуги с возможностью пропорционального расщепления принятых денежных средств, что привело к увеличению уровня собираемости с 36,36% на 01.01.2016 до 63,90% на 01.01.2017;

- г.Нижневартовск: в июне 2016 года заключены договоры с основными управляющими компаниями г. Нижневартовск о включении строки «взнос на капитальный ремонт» в платежный документ за жилищно-коммунальные услуги с указанием детализированной информации по лицевому счету (задолженность на начало месяца; перерасчет, оплачено и начислено взносов в текущем месяце; задолженность на конец месяца). В связи с этим, уровень собираемости вырос с 53,45% на 01.01.2016 до 70,35% на 01.01.2017;

- г.Сургут: проведена работа по внедрению единого платёжного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг, результат которой заключается в том, что с июня 2016 года сумма по строке «взнос на капитальный ремонт» суммируется в итоговой сумме задолженности за жилищно-коммунальные услуги. В связи с этим, уровень собираемости вырос с 53,41% на 01.01.2016 до 67,69% на 01.01.2017;

- г.Покачи: в августе 2016 года заключен договор с ООО «Комфорт плюс» о включении строки «взнос на капитальный ремонт» в платежный документ за жилищно-коммунальные услуги с указанием детализированной информации по лицевому счету, при этом оплата жилищно-коммунальных услуг и взносов на капитальный ремонт производится по единому лицевому счету. В связи с этим, уровень собираемости увеличился с 62,91% на 01.01.2016 до 82,38% на 01.01.2017.

Несмотря на проведенные мероприятия и достигнутые результаты, Югорский оператор совместно с управляющими компаниям г.Нижневартовска, г.Покачи и расчетно-кассовыми центрами г. Сургута в

2017 году продолжит проводить работу по реализации механизма расщепления принятых денежных средств.

В целях увеличения уровня собираемости взносов в Сургутском районе, 01 ноября 2016 года заключен договор с МУП "Расчетно-кассовый центр жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования Сургутский район" на включение строки «взнос на капитальный ремонт» в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с возможностью расщепления принятых денежных средств пропорционально задолженности перед получателями.

Уровень собираемости взносов за 2016 год, рассчитанный по методике Минстроя России в соответствии с приложением № 8 к приказу от 26.06.2015 № 459/пр, по состоянию на 01.01.2017 составил 92,46%, что на 7,46% выше общероссийского показателя. По данным официального сайта Минстроя РФ, собираемость взносов в Российской Федерации за 2016 год составила 85% (<http://www.minstroyrf.ru/press/tempy-vpolneniya-kapitalnogo-remonta-vyrosli-v-dva-raza/>). Подробная информация в разрезе муниципальных образований округа представлена в Таблице № 8

**Информация о собираемости взносов за 2016 год
по состоянию на 01.01.2017 года**

№ п/п	Муниципальное образование	Фактически собрано средств собственников, за период январь-декабрь 2016 года, млн. рублей	Начислено декабрь 2015 - ноябрь 2016 года, млн. рублей	Собираемость на 01.01.2017, % гр.3/гр.4
1	2	3	4	5
1	Белоярский район	44,33	45,43	97,57%
2	Березовский район	14,95	16,90	88,46%
3	Когалым г	145,05	135,46	107,08%
4	Кондинский район	7,71	10,31	74,74%
5	Лангепас г	99,50	97,63	101,92%
6	Мегион г	131,02	129,07	101,51%
7	Нефтеюганск г	243,52	245,63	99,14%
8	Нефтеюганский район	28,77	33,49	85,90%
9	Нижневартовск г	645,04	713,68	90,38%
10	Нижневартовский район	36,95	50,05	73,82%
11	Нягань г	102,51	105,36	97,29%
12	Октябрьский район	15,18	11,67	130,10%
13	Покачи г	41,94	39,11	107,22%
14	Пыть-Ях г	61,04	60,77	100,44%
15	Радужный г	101,30	102,95	98,40%
16	Советский район	36,56	36,65	99,74%
17	Сургут г	838,22	983,93	85,19%
18	Сургутский район	127,66	163,01	78,31%
19	Урай г	70,77	70,45	100,45%
20	Ханты-Мансийск г	143,22	132,09	108,42%
21	Ханты-Мансийский район	8,67	9,53	90,98%
22	Югорск г	68,38	64,76	105,59%
Итого		3 012,28	3 257,95	92,46%

7. Судебно-претензионная работа

Размер просроченной задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт в автономном округе по состоянию на 01.01.2017 составил 1,59 млрд. рублей, что на 251,6 млн. рублей больше показателя за аналогичный период предыдущего года.

Основной объем задолженности – 72,66% из общей суммы долга (1,2 млрд. рублей) приходится на г. Сургут и г. Нижневартовск.

С целью повышения уровня собираемости взносов на капитальный ремонт Югорским фондом проводится претензионно-исковая работа в отношении собственников помещений, имеющих задолженность по оплате взносов.

В течение 2016 года должникам было направлено 11 725 претензий на общую сумму 209 383 199,04 рублей, подано 1 333 исковых заявления на общую сумму 27 432 081,93 рублей о взыскании задолженности с физических, являющихся собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах.

На конец 2016 года вынесено 714 решений судов в пользу Фонда, на общую сумму 15 935 206 рублей, остальные исковые заявления находятся на рассмотрении в судах автономного округа. Часть задолженности была добровольно оплачена на стадии судебного производства. Добровольная оплата по состоянию на 31.12.2016 года составила 2 460 727 руб., 67 коп.

Информация по направленным претензиям за период с января 2016 по декабрь 2016 года включительно в отношении физических лиц собственников жилых/нежилых помещений приведена в Таблице № 9.

Таблица № 9

**Информация о направленных претензиях
в отношении физических лиц**

№ п/п	Муниципальное образование	Количество претензий	Сумма
1	г. Сургут	884	22 100 132,15
2	Сургутский район	772	14 112 490,84
3	г. Мегион	1215	20 655 165,12
4	г. Нижневартовск	1950	40 751 039,20
5	Нижневартовский район	910	15 678 077,30
6	г. Покачи	985	16 172 938,54
7	г. Ханты-Мансийск	739	14 041 000,00
8	Ханты-Мансийский район	87	507 993,15
9	Советский район	402	4 524 503,86
10	Белоярский район	110	1 241 058,38
11	Октябрьский район	683	5 942 884,87
12	г. Нефтеюганск	389	11 741 296,54
13	Нефтеюганский район	1035	10 854 305,51
14	г. Пыть-Ях	358	7 230 902,85
15	г. Когалым	80	1 332 452,61
16	г. Радужный	217	5 343 159,09
17	г. Югорск	29	391 895,30
18	г. Нягань	282	6 844 344,34
19	г. Лангепас	497	7 723 712,21
20	Кондинский район	101	2 193 847,18
	Итого:	11 725	209 383 199,04

Информация о направленных исковых заявлениях/заявлениях о выдаче судебного приказа о взыскании задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт за период с января 2016 по декабрь 2016 года включительно в отношении физических лиц собственников жилых/нежилых помещений представлена в Таблице № 10.

Таблица № 10

Информация о направленных исковых заявлениях/заявлениях о выдаче судебного приказа о взыскании задолженности по оплате взносов

№ п/п	Муниципальное образование	Кол-во поданных исковых заявлений/заявлений о выдаче судебного приказа	На сумму (без учета штрафной неустойки и госпошлины)	Количество вынесенных решений суда/судебных приказов	На сумму (без учета штрафной неустойки и госпошлины)
1	г. Сургут	136	3 175 252,00	81	2 225 616
2	Сургутский район	107	2 115 917,05	99	2 567 587,14
7	г. Мегион	118	1 911 705,01	70	931 704,02
8	г. Нижневартовск	258	6 951 705,93	130	3 442 409,60
9	Нижневартовский район	37	957 118,65	0	0
10	г. Покачи	161	2 831 398,95	60	1882510,11
11	г. Ханты-Мансийск	57	1 463 784,40	20	748963,46
12	Ханты-Мансийский район	61	955 433,77	3	26 546,14
13	Советский район	29	430 692,37	15	159023,75
14	г. Белоярский	38	551 114,00	26	303 740,09
15	Октябрьский район	80	847 795,90	49	498 915,58
16	г. Нефтеюганск	79	1 900 049,16	20	1097290,67
17	Нефтеюганский район	48	856 429,59	46	699 309,62
18	г. Пыть-Ях	52	1 232 492,74	37	653 814,06
19	г. Когалым	37	621 302,09	37	523498,49
22	г. Нягань	10	398 613,58	1	18 436,60
23	г. Лангепас	25	231 276,74	20	155 780,24
	Итого:	1333	27 432 081,93	714*	15 935 206

Информация по Исполнительному производству за период с января 2016 по декабрь 2016 года включительно представлена в Таблице № 11

**Исполнительные производства за период с января 2016
по декабрь 2016 года**

№ п/п	Муниципальное образование	Количество полученных Постановлений о возбуждении ИП	Количество полученных Постановлений об окончании ИП
1	г. Мегион	62	7
3	г. Сургут	24	3
4	Сургутский район	56	10
5	г. Покачи	49	9
6	г. Пыть-Ях	60	41
7	г. Нижневартовск	106	-
8	Нефтеюганский район	102	-
9	г. Лангепас	40	-
10	г. Когалым	1	-
11	г. Нягань	3	-
12	Советский район	24	-
13	г. Белоярский	58	-
14	Октябрьский район	43	-

В отношении собственников - юридических лиц направлено 303 претензии на общую сумму 27 986 574 руб., 20 коп. Оплачено в добровольном порядке 5 448 184,34 руб. Подано 23 исковых заявления о взыскании задолженности в судебном порядке в размере 4 910 304 руб., 28 коп. По состоянию на 30.12.2016г. заключено 2 мировых соглашения, 3 решения об удовлетворении требований в полном объеме (663 110 руб., 10 коп.), иные на рассмотрении в судах.

Также Югорским фондом ведется претензионная и исковая работа с подрядными организациями, выполняющими работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на основании договоров подряда заключенных с целью реализации окружной программы капитального ремонта. По состоянию на 30.12.2016 статистика в отношении подготовленных и направленных претензий подрядным организациям представлена в Таблице № 12

Претензионная и исковая работа с подрядными организациями

Муниципальное образование (определено согласно местонахождению объекта капитального ремонта)	Количество претензий
г. Сургут	31
г. Урай	26
г. Нижневартовск	24
г. Ражужный	15
г. Нефтеюганск	11
г. Мегион	8
г. Пыть-Ях	2
г. Покачи	2
г. Югорск	6
г. Когалм	7
г. Нягань	17
г. Лангепас	3
г. Белоярский	4
г. Ханты-Мансийск	8
Сургутский район	35
Кондинский район	4
Нижневартовский район	3
Ханты-Мансийский район	5
Нефтеюганский район	9
Октябрьский район	2
Березовский район	2
Итого:	224

Характер вышеназванных претензий разнообразен: промежуточные претензии - требования о предоставлении проектной документации в связи с истечением срока разработки по договору, выполнение промежуточных работ связанных с наличием замечаний, выявленных в период проведения капитального ремонта, претензии об устранении вреда, причиненного третьим лицам в ходе проведения капитального ремонта и иное. Претензии по окончании работ по договору - выставление штрафной неустойки, в связи с просрочкой исполнения обязательств в срок по договору, устранение замечаний в период гарантийного обслуживания и иное.

Претензионная и исковая работа с подрядными организациями является одной из приоритетных для Югорского фонда, являющегося заказчиком работ по выполнению капитального ремонта общего имущества.

В связи с чем необходимость своевременного реагирования на ненадлежащее выполнение этих работ является гарантией исполнения программы капитального ремонта и обеспечения надлежащего технического состояния общего имущества собственников помещений на территории автономного округа.

Региональным оператором подано 37 исковых заявлений в Арбитражный суд ХМАО – Югры о взыскании задолженности по оплате штрафной неустойки за несвоевременную сдачу работ. По состоянию на 30.12.16 на основании решений суда в пользу Регионального оператора взыскано 14 881 973 руб., 38 коп. Иные дела – на рассмотрении в суде.

8. Специальные счета

По состоянию на 1 января 2017 года на специальных счетах формируют фонд капитального ремонта собственники помещений в 177 многоквартирных домах, в том числе:

на специальном счете, владельцем которого выбран югорский оператор, – в 104 многоквартирных домах (размер поступлений на специальные счета на 01.01.2017 составил 53,43 млн. рублей);

на специальном счете, владельцем которого являются ТСЖ, УК, ЖК – в 73 многоквартирных домах.

Из общего числа специальных счетов, владельцем которых является Фонд, 74 счета открыты в Филиале ЗС ПАО Банка ФК «Открытие», 30 счетов – в ПАО «Сбербанк России».

Сведения о количестве специальных счетов, владельцем которых является югорский оператор, и объеме поступивших взносов на капитальный ремонт с разбивкой по муниципальным образованиям приведены в Таблице № 13.

Таблица № 13

Информация о МКД, собственники которых формируют фонд капитального ремонта на специальном счете (владелец – югорский оператор)

№ п/п	Муниципальное образование	Количество МКД со спецсчетами на 01.01.2017, ед.	Поступило взносов на 01.01.2017, млн. руб.	В том числе в 2016 году, млн. руб.
1	Белоярский район	5	3,76	2,33
2	Березовский район	5	0,02	0,02
3	Когалым	0	-	-
4	Кондинский район	4	0,00	0,00
5	Лангепас	0	-	-
6	Мегион	0	-	-
7	Нефтеюганск	20	17,43	8,47
8	Нефтеюганский район	3	2,44	1,14
9	Нижневартовск	8	4,52	2,40
10	Нижневартовский район	1	0,86	0,86
11	Нягань	0	-	-
12	Октябрьский район	3	0,81	0,40
13	Покачи	0	-	-
14	Пыть-Ях	10	6,18	5,50
15	Радужный	0	-	-
16	Советский район	1	0,23	0,11
17	Сургут	11	13,51	10,26
18	Сургутский район	5	3,31	1,45

19	Урай	23	0,03	-0,01
20	Ханты-Мансийск	5	0,32	0,07
21	Ханты-Мансийский район	0	-	-
22	Югорск	0	-	-
ИТОГО		104	53,43	33,01

Согласно статье 172 Жилищного кодекса Российской Федерации реестр специальных счетов ведет орган государственного жилищного надзора – Служба жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – Служба). В соответствии с частью 3 указанной статьи (в редакции, действовавшей до 29.12.2016) югорский оператор, как владелец специального счета, обязан представлять в Службу сведения о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирном доме, о размере остатка средств на специальном счете. Согласно действующему законодательству учет и начисление взносов на капитальный ремонт, собственники, выбравшие в качестве способа формирования фонда капитального ремонта специальный счет, обязаны осуществлять самостоятельно. Информацией об объемах начисленных взносов, о задолженности и, соответственно, об уровне собираемости взносов по спецсчетам югорский оператор не располагает.

В 2016 году в адрес Фонда поступил 41 протокол общих собраний собственников об изменении способа формирования фонда путем перехода со счета регионального оператора на специальный банковский счет (указанные решения вступят в законную силу в 2017 году) и 4 протокола о переходе со специального счета на «котловой» счет Фонда.

В 2016 году в адрес Фонда поступил 41 протокол общих собраний собственников об изменении способа формирования фонда путем перехода со счета регионального оператора на специальный банковский счет, которые вступят в законную силу в 2017 году и 4 протокола об обратном переходе со спецсчетов на счет регионального оператора.

9. Информация о представленных мерах поддержки товариществам собственников жилья, жилищным, строительным кооперативам, управляющим организациям, югорскому оператору за счет средств бюджета автономного округа

За 2014 – 2016 годы югорскому оператору на финансирование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в виде государственной поддержки из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры было выделено 128,6 млн. рублей (см. Таблицу № 14).

Таблица № 14

Государственная поддержка из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

№ п/п	Муниципальное образование	Объем финансирования из бюджета ХМАО-Югры, руб. (6,25%/10% от стоимости работ)		
		2014 год	2015 год	2016 год
1	Белоярский район	282 284,69	959 345,61	3 482 243,18
2	Березовский район		694 855,13	592 695,68
3	Когалым		2 765 816,51	5 621 040,78
4	Кондинский район		335 274,58	644 913,27
5	Лангепас		2 069 053,21	1 955 815,06
6	Мегион		3 105 080,83	4 856,23
7	Нефтеюганск		2 148 932,90	3 210 035,45
8	Нефтеюганский район		825 386,52	890 221,30
9	Нижневартовск		4 125 422,15	3 911 675,32
10	Нижневартовский р-н		356 363,25	-135 995,78
11	Нягань		606 544,71	10 222 254,24
12	Октябрьский район	268 200,57	1 632 293,93	156 932,32
13	Покачи		1 178 806,82	851 631,78
14	Пыть-Ях		465 111,51	4 151 280,27
15	Радужный		1 352 223,11	8 497 586,67
16	Советский район	257 606,04	1 716 381,30	2 490 817,09
17	Сургут		20 587 486,65	16 133 111,86
18	Сургутский район		2 707 175,66	963 371,15
19	Урай		2 542 159,67	3 681 311,57
20	Ханты-Мансийск		1 482 157,40	5 006 701,18
21	Ханты-Мансийский р-н		582 690,70	0,00
22	Югорск		1 629 620,20	1 589 602,43
ИТОГО		808 091,30	53 868 182,35	73 922 101,05

10. Информация о результатах осуществления контроля за целевым расходованием владельцами специальных счетов и региональным оператором денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт

В 2016 году Управлением Федерального казначейства в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, а также Службой контроля Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в Югорском фонде капитального ремонта многоквартирных домов был проведен ряд контрольных мероприятий по соблюдению бюджетного законодательства Российской Федерации. Информация о контрольных мероприятиях представлена в Таблице № 15.

Таблица № 15

Информация о контрольных мероприятиях, проведенных в 2016 году

	Проверяемый период	Срок проведения	Предмет проверки	Результат осуществления контрольного мероприятия
Управление Федерального казначейства в ХМАО – Югре	01.01.2015 – 31.12.2015	30.08.2016 – 23.09.2016	Использование средств, полученных в качестве государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта, а также средств, полученных от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта у регионального оператора в 2015 году	В соответствии с Представлением: 1. Фондом не обеспечено к плановым датам завершение работ подрядными организациями по капитальному ремонту ОИ в 27 МКД; 2. Фондом не контролировались сроки окончания выполнения работ подрядными организациями по договорам подряда по выполнению работ по капитальному ремонту ОИ в 149 МКД. На Представление направлены разъяснения.

Департамент по управлению государственным имуществом ХМАО-Югры	01.01.2015-31.12.2015	01.03.2016-18.03.2016	Финансово-хозяйственная деятельность	Выявлены нарушения в сфере оплаты труда и отчетности за командировки. Нарушения устранены.
Служба жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры		Январь-декабрь 2016 года	Организация проведения капитального ремонта Качество и своевременность проведения капремонта в Мегионе, Урае	Выданы представления, нарушения устранены.
Служба контроля ХМАО – Югры	01.01.2014 – 26.02.2016	01.03.2016 – 30.06.2016	Соблюдение бюджетного законодательства и иных НПА при использовании бюджетных средств и средств собственников многоквартирных домов, в т.ч.: 1. Обеспечение законности, обоснованности, экономической эффективности и целесообразности, соблюдение бюджетного законодательства РФ и иных НПА, регулирующих бюджетные правоотношения; 2. Соблюдение законодательства РФ, ХМАО – Югры и иных НПА при привлечении подрядных организаций, ИП для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, расположенных на территории ХМАО – Югры; 3. Исполнение контрактов (договоров) на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг; 4. Проверка полноты и достоверности отчетности, предоставляемой в соответствии с Государственной программой и заключенными	Выявленные нарушения были устранены до проведения проверки. По Акту проверки даны пояснения, представление не выдавалось.

			соглашениями; 5. Соблюдение законодательства РФ, ХМАО – Югры и иных НПА при использовании средств собственников многоквартирных домов	
Служба контроля ХМАО – Югры	01.01.2014 – 06.05.2016	10.05.2016 – 30.06.2016	Соблюдение бюджетного законодательства и иных НПА при использовании бюджетных средств и средств собственников на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: город Белоярский, 3 мкр., дом 17, в т.ч.: 1. Обеспечение законности, обоснованности, экономической эффективности и целесообразности, соблюдение бюджетного законодательства РФ и иных НПА, регулирующих бюджетные правоотношения, при использовании субсидии; 2. Соблюдение законодательства РФ, и иных НПА при использовании средств собственников многоквартирных домов 3. Исполнение контракта (договора) на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг.	Нарушения отсутствуют. По Акту проверки даны пояснения, представление не выдавалось.
Управление министерства внутренних дел РФ по ХМАО-Югре		Февраль 2016	Выявление, пресечение и предупреждение преступлений экономической направленности, ФЗ «Об оперативно-розыскной деятельности»	
Прокуратура ХМАО-Югры и ее структурные подразделения (городские и районные)		Январь-декабрь 2016	Своевременность ответов на обращения граждан, запросов СМИ, своевременность проведения капитального ремонта, устранение нарушений законодательства. Всего проведено 56 проверок	Вынесено 4 представления, замечания устранены.

11. Информирование населения о ходе реализации окружной программы капитального ремонта

Информирование жителей Ханты-Мансийского автономного округа – Югры о ходе реализации окружной программы капитального ремонта ведется в целях повышения жилищной грамотности, платежной дисциплины и формирования хозяйственного отношения граждан к общему имуществу в многоквартирном доме. В 2016 году в средствах массовой информации опубликовано 2240 материалов по капитальному ремонту многоквартирных домов (статьи, интервью, видеосюжеты, программы, новостные заметки и т.п.), из них:

1670 – в электронных СМИ (РИЦ «Югра», СИА Пресс, АиФ «Югра», «МК-Югра», «Ugra-news», «UgraNow», официальном веб-сайте органов государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и др.);

264 – в телевизионных СМИ (ОТРК «Югра», ТРК «Югория», ТК «СТВ», ТК «Самотлор ТВ», ТК «Юграмедиа», ТК «СургутИнтерНовости», ТК «Акцент» и др.);

141 – в печатных СМИ («Новости Югры», «Местное время», «Сургутская трибуна», «АиФ-Югра», «МК-Югра», «Новый город», «Самарово-Ханты-Мансийск» и др.);

165 – на радио («Югра», «Югория», «Радио 7» и др.).

Общий хронометраж видеосюжетов и программ в телевизионных СМИ автономного округа в 2016 году превысил 616 минут.

Информация о реализации программы капитального ремонта в автономном округе в 2016 году размещалась на федеральных информационных ресурсах, на официальных сайтах ГК «Фонд содействия реформированию ЖКХ», Ассоциации региональных операторов капитального ремонта; РИА «Недвижимость», «ФедералПресс», «Накануне ру», «Коммерсант Урал», «РГ Урал», «ТАСС», «Комсомольская правда», «Правда УрФО» и др.

В муниципальных образованиях с низкой собираемостью взносов (г.Сургут, г.Нижневартовск, г.Мегион) с октября по декабрь 2016 года было организовано распространение печатной продукции с информацией о системе капитального ремонта (71 тысяча листовок).

С 15 октября до 30 декабря 2016 года на рекламных экранах отделений Почты РФ, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, выходил информационный ролик о

необходимости оплаты взносов на капитальный ремонт (более 400 000 прокатов).

В декабре 2016 года была актуализирована брошюра «Персональный помощник собственнику по капремонту МКД», печать дополнительного тиража составила 10 тысяч экземпляров. Кроме того, были выпущены листовки «Капремонт в вашем доме» – 5 тысяч экземпляров. Указанная продукция будет распространяться среди населения Югры в 2017 году.

В качестве отдельного источника информации Фонд использует официальный сайт. В 2016 году количество просмотров превысило 760 000. Ежедневная посещаемость в среднем составила порядка 700 уникальных посетителей.

На портале работает сервис «Личный кабинет», с помощью которого можно оперативно узнать сроки капитального ремонта и общую информацию о каждом доме, вошедшем в окружную программу капитального ремонта, посмотреть историю платежей по конкретному лицевому счету, а также оплатить взнос на капитальный ремонт. На портале в круглосуточном режиме есть возможность задать вопрос специалисту. В 2016 году 6434 гражданина воспользовались этой услугой.

По итогам мониторинга официальных сайтов 82-х региональных операторов капитального ремонта Российской Федерации в 2016 году, проведенного НП «Национальный центр общественного контроля в сфере ЖКХ «ЖКХ Контроль» в целях определения их соответствия критериям информационной открытости, сайт Югорского фонда вошел в десятку лидеров страны и занял девятое место.

Консультации по теме капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах по телефону многоканальной бесплатной «горячей линии» югорского оператора, в 2016 году получили 33865 жителей автономного округа.

Подробная информация о количестве обращений в 2016 году, поступивших по телефону «горячей линии», а также через онлайн-форму на официальном сайте Югорского фонда, представлена в Приложениях №№ 3,4.

Врио генерального директора



Е.В. Дарибабина

Информация о выполнении в 2016 году капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в Краткосрочном плане реализации окружной программы капитального ремонта на 2015-2016 год

№ п/п	Муниципальное образование	Плановое кол-во МКД, ед.	Стоимость работ в соответствии с планом, руб.	Кол-во МКД, в которых работы завершены в полном объеме ед.	Стоимость выполненных работ, руб.	Кол-во МКД, в которых ведутся работы, ед.	Плановая дата завершения работ
1.	Белоярский район	6	76 587 005,17	6	71 546 417,40	0	
2.	Березовский район	16	15 465 059,04	16	14 623 662,71	0	
3.	Когалым	23	146 293 256,40	23	107 488 610,18	0	
4.	Кондинский район	8	8 717 448,90	8	7 328 800,28	0	
5.	Лангепас	6	99 899 659,45	5	60 831 644,60	1	30.03.2017
6.	Мегион	27	77 564 390,77	27	77 054 804,76	0	
7.	Нефтеюганск	51	386 219 711,96	28	194 023 801,71	23	30.03.2017
8.	Нефтеюганский район	16	40 797 021,40	10	35 324 053,11	6	30.03.2017
9.	Нижневартовск	91	767 957 627,00	88	653 631 490,04	3	28.02.2017
10.	Нижневартовский район	8	40 924 581,28	7	36 852 802,08	1	30.03.2017
11.	Нягань	12	132 893 934,36	11	120 587 005,77	1	28.02.2017
12.	Октябрьский район	4	9 843 827,93	4	9 843 827,93	0	
13.	Покачи	17	32 201 982,54	17	32 201 982,53	0	
14.	Пыть-Ях	19	123 418 045,60	18	100 097 946,27	1	28.02.2017
15.	Радужный	21	198 555 278,29	21	180 216 685,02	0	
16.	Сургут	76	971 712 371,47	74	912 474 295,83	2	30.03.2017
17.	Сургутский район	23	99 869 742,25	22	86 311 530,54	1	28.02.2017
18.	Советский район	17	44 079 232,60	15	35 056 844,79	2	30.03.2017
19.	Урай	13	48 183 823,66	13	48 067 155,09	0	
20.	Ханты-Мансийск	73	114 109 876,44	70	82 847 277,29	3	30.03.2017
21.	Ханты-Мансийский район	1	1 663 054,24	1	1 663 054,24	0	
22.	Югорск	23	81 059 160,54	23	73 567 065,52	0	
	Итого:	551	3 518 016 091,29	507	2 941 640 757,69	44	

Информация об оплате работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домах, включенных в Краткосрочный план реализации окружной программы капитального ремонта на 2014 – 2016 годы, с разбивкой по источникам финансирования по состоянию на 01.01.2017 года

Муниципальное образование	Всего оплачено, руб.	В том числе по источникам финансирования, руб.				Средства собственников (87,5% от стоимости работ)
		Из местного бюджета (2,5 % от стоимости работ)	Из бюджета ХМАО-Югры (6,25%/10% от стоимости работ)	Из федерального бюджета – средства Госкорпорации (3,75% от стоимости работ)	1418613,19	
Белоярский район	71 230 898,20	1448791,66	3482243,18	1418613,19	64 881 250,17	
Березовский район	12 861 439,22	254954,27	592695,68	0	12 013 789,27	
Когалым	115 288 775,20	2163614,88	5621040,78	2134096,02	105 370 023,50	
Кондинский район	6 514 112,03	205186,03	644913,27	0	5 664 012,73	
Лангепас	60 293 678,28	647203,15	1955815,06	0	57 690 660,07	
Мегион	75 211 961,77	1942,49	4856,23	3348,55	75 201 814,50	
Нефтеюганск	198 367 404,30	883636,58	3210035,45	30905,45	194 242 826,80	
Нефтеюганский район	35 529 437,94	352837,14	890221,3	0	34 286 379,50	
Нижневартовск	617 215 531,70	1744102,02	3911675,32	193821,74	611 365 932,70	
Нижневартовский район	32 848 589,75	-33998,95	-135995,78	0	33 018 584,48	
Нягань	151 711 509,90	3898919,61	10222254,24	1231063,02	136 359 273,10	
Октябрьский район	9 870 653,96	39233,07	156932,32	0	9 674 488,57	
Покачи	32 201 982,50	212907,95	851631,78	0	31 137 442,77	
Пыть-Ях	92 762 609,75	1384347,88	4151280,27	-72725,89	87 299 707,49	
Радужный	183 451 003,20	2998577,02	8497586,67	140770,98	171 814 068,50	
Советский район	27 744 540,08	710489,66	2490817,09	18676,89	24 524 556,44	
Сургут	912 650 721,20	6622872,76	16133111,86	4092821,42	885 801 915,10	
Сургутский район	82 224 486,12	380645,95	963371,15	38221,83	80 842 247,19	
Урай	68 339 160,92	1324653,44	3681311,57	752291,69	62 580 904,22	
Ханты-Мансийск	83 959 943,88	1880589,71	5006701,18	839468,88	76 233 184,11	
Ханты-Мансийский район	1 663 054,24	0	0	0	1 663 054,24	
Югорск	65 180 446,74	667811,71	1589602,43	570067,63	62 352 964,97	
Итого	2 937 121 940,88	27789318,03	73922101,05	11391441,4	2 824 019 080,40	

Статистика обращений граждан, поступивших на «горячую линию» Фонда в 2016 году

№ п/п	Муниципальное образование	Количество обращений												Итого
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	
1.	Белоярский район	1	7	5	6	7	10	14	15	3	4	6	5	83
2.	Березовский район	7	21	14	9	8	9	2	1	5	1	8	13	98
3.	Когалым	1	4	4	3	6	5	3	4	2	3	2	2	39
4.	Кондинский район	14	11	29	19	22	12	2	12	11	4	19	24	179
5.	Лангепас	5	14	6	10	8	8	5	11	14	8	7	21	117
6.	Мегион	363	197	186	158	123	337	150	165	80	58	78	55	1950
7.	Нефтеюганск	45	53	62	42	49	54	23	42	18	12	27	37	464
8.	Нефтеюганский район	71	96	96	72	59	59	47	50	63	37	102	100	852
9.	Нижневартовск	808	1082	450	629	692	845	1435	2133	2103	2027	1890	2321	16415
10.	Нижневартовский р.	54	70	28	23	33	63	56	84	55	55	102	106	729
11.	Нягань	66	78	49	40	38	70	26	24	12	13	11	28	455
12.	Октябрьский район	22	59	32	28	16	29	18	30	20	17	32	32	335
13.	Покачи	43	47	31	46	44	56	59	74	100	76	79	109	764
14.	Пыть-Ях	50	97	41	29	52	65	36	45	46	18	49	57	585
15.	Радужный	6	4	3	4	3	2	3	4	7	6	8	7	57
16.	Советский район	2	8	8	7	7	8	7	4	3	2	1	13	70
17.	Сургут	790	1231	804	981	602	941	370	301	229	269	379	365	7262
18.	Сургутский район	211	266	204	185	142	192	120	137	106	118	236	287	2204
19.	Урай	16	18	19	17	19	28	10	5	5	2	7	11	157
20.	Ханты-Мансийск	108	160	116	68	30	87	39	55	19	15	29	39	765
21.	Ханты-Мансийский р.	14	27	15	10	5	16	9	15	23	13	28	19	194
22.	Югорск	4	13	13	8	7	9	1	1	2	4	4	6	72
23.	МО не указано	1	13	3		3			1	2	2		3	28
Итого		2705	3564	2218	2394	1975	2905	2435	3213	2928	2764	3104	3660	33865

Статистика обращений граждан через онлайн-форму на официальном сайте Фонда за 2016 год

№ п/п	Муниципальное образование	Количество обращений												Итого
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	
1.	Белоярский район	1	3	3	1			1	1	1			3	15
2.	Березовский район	2	2		1	3	1	1	2	1			1	15
3.	Когалым	3	3	2	1		1	1	1	4	1	4	4	24
4.	Кондинский район	5	3	4	2	2	1	1	8	6	9	6	3	50
5.	Лангепас	1	3	3	9		1		2	7	7	11	9	53
6.	Мегион	9	8	11	10	16	24	6	17	33	29	26	30	219
7.	Нефтеюганск	5	30	12	10	6	5	4	9	15	15	12	19	142
8.	Нефтеюганский район	4	19	1	115	3	6	3	3	8	16	22	11	211
9.	Нижневартовск	101	8	76	5	68	83	87	276	493	655	592	695	3139
10.	Нижневартовский район	9	208	10	12	6	2	4	20	26	22	22	27	371
11.	Нягань	9	12	9	2	9	3	4	2	4	4	9	12	79
12.	Октябрьский район	5	26	10	1	4	3	3	10	11	9	9	9	105
13.	Покачи	5	11	4	2	3	4	7	17	32	29	29	29	175
14.	Пыть-Ях	9	14	11	2	6	8	4	1	17	12	15	9	108
15.	Радужный		13	1	3	2	3		1	7	3	4	6	43
16.	Советский район		6	2	3	2	3	1	1	1	2	2	6	27
17.	Сургут	73	134	104	70	59	54	27	76	93	123	110	120	1043
18.	Сургутский район	12	51	23	20	2	23	12	24	39	70	56	53	385
19.	Урай	1	6	4	2	8	4		1	5	3	3	2	36
20.	Ханты-Мансийск	7	17	10	1	17	7		4	17	7	19	10	116
21.	Ханты-Мансийский р.	4	2	2	3		1		4	1	3	4	1	25
22.	Югорск		3	7	1	2			1	2	18	2	6	42
23.	МО не указано	2	1						1				7	11
24.	Итого	267	583	309	276	218	237	165	482	823	1047	955	1072	6434

Краткий фотоотчет о реализации программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

**Капитальный ремонт фасада
п.Куминский, ул. Комарова, дом №24**



**Капитальный ремонт лифтового оборудования
г.Лангепас, ул.Парковая, дома №1, 5а, 7а**



**Капитальный ремонт фасада
г.Нижеварттовск, ул. Интернациональная, дом №30**



**Капитальный ремонт фасада
г.Нягань, мкр.1, дом №1**



**Капитальный ремонт фасада
г.Пыть-Ях, мкр.5, дом №27**



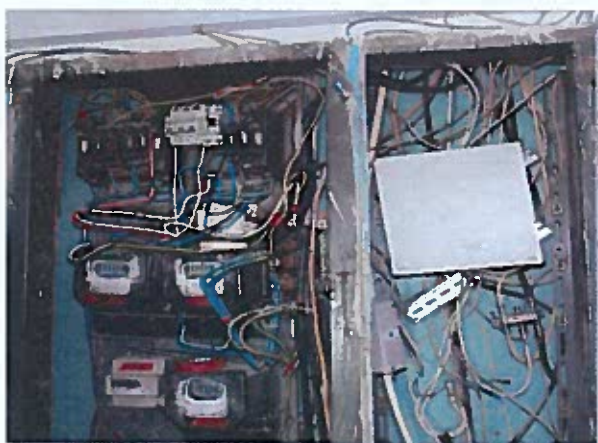
**Капитальный ремонт фасада
г.Сургут, ул.Ленина, дом №67**



**Капитальный ремонт инженерных сетей
п.Федоровский, ул.Строителей, дом №12**



**Капитальный ремонт электросетей
г.Покачи, ул.Комсомольская, д.5**



**Капитальный ремонт крыши
г.Покачи, ул.Ленина, д.16**



**Капитальный ремонт фасада
г.Когалым, ул.Вильнюсская, дом №15**

