

Аттестационный лист

1. Макаров Сергей Викторович
2. 23 мая 1975 года рождения
3. Сведения о профессиональном образовании, наличии ученой степени, ученого звания: 1. Нефтеюганский индустриальный колледж; 2. Тюменский государственный нефтегазовый университет.
4. Замещаемая должность и дата назначения на эту должность: генеральный директор Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов, 06 декабря 2013 года.
5. Общий трудовой стаж: 20 лет 4 месяца.
6. Вопросы к аттестуемому и краткие ответы на них:

1. Вопрос: Кто утверждает региональную программу капитального ремонта?

Ответ: Органы государственной власти субъекта Российской Федерации принимают нормативные правовые акты, которыми:

устанавливается порядок подготовки и утверждения региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, а также требования к этим программам (статья 167 ЖК РФ).

Правительство автономного округа утверждает окружную программу не позднее 15 ноября 2013 года (статья 10 Закона № 54-оз).

Окружная программа капитального ремонта подлежит ежегодной актуализации, которая осуществляется два раза в год на основании результатов мониторинга технического состояния многоквартирных домов в порядке, утвержденном Правительством автономного округа (статья 12 Закона № 54-оз).

2. Вопрос: Сколько региональных операторов может быть создано в Российской Федерации?

Ответ: Региональный оператор создается субъектом Российской Федерации, и им может быть создано несколько региональных операторов, каждый из которых осуществляет деятельность на части территории такого субъекта Российской Федерации (статья 178 ЖК РФ).

3. По какому принципу осуществляется накопление денежных средств на капитальный ремонт многоквартирных домов в пределах Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, какой принцип распределения денежных средств между муниципальными образованиями (далее-МО)?

Ответ: Накопление денежных средств осуществляется собственниками одним из следующих способов:

- на специальном счете;

Ответ: Накопление денежных средств осуществляется собственниками одним из следующих способов:

- на специальном счете;
- на счет регионального оператора (так называемый «котловой» счет).

На сегодняшний день в ХМАО-Югре 2,5 % собственников помещений выбрали самостоятельное формирование фонда капитального ремонта многоквартирных домов на специальном счете.

Заимствование денежных средств на капитальный ремонт между муниципальными образованиями не принято. Конкретная сумма на капитальный ремонт по МО определена окружными программами по капитальному ремонту. Не предусмотрено действующим законодательством авансирование в размере 100 % подрядных организаций. Финансирование работ по капитальному ремонту осуществляется из 4-х источников:

- взносы собственников помещений;
- средства из федерального бюджета;
- средства из средств бюджета ХМАО-Югры;
- средства МО.

4. Вопрос: Какие дома «не попали» в окружную программу капитального ремонту многоквартирных домов и что будет с этими домами?

Ответ: В окружную программу по капитальному ремонту многоквартирных домов не включаются дома:

- признанные в установленном порядке аварийными и подлежащие сносу или реконструкции;
- ветхие дома, износ которых составляет более 70 %;

Органы местного самоуправления решают, что делать с этими домами.

5. Вопрос: Как оплачивают собственники «Новостроек» взносы на капитальный ремонт?

Ответ: В соответствии с принятыми поправками в закон ХМАО-Югры от 01.07.2013 г. № 54-оз собственники «Новостроек», которые введены в эксплуатацию после утверждения окружной программы по капитальному ремонту, а также при ее актуализации освобождены от оплаты взносов на 5 лет. Порядок механизма возврата уплаченных денежных средств собственникам «Новостроек» пока не определен, о чем сделан соответствующий запрос в Департамент ЖКК и энергетики.

6. Вопрос: Как проходит процедура по сносу аварийных домов?

Ответ: В первую очередь, собственники принимают решение о сносе дома, затем решают вопрос по финансированию данного мероприятия и выбирают специализированную организацию для сноса дома. После чего, направляют данное решение в органы местного самоуправления. Затем органы местного самоуправления выносят соответствующее решение и направляют его в Югорский фонд капитального ремонта многоквартирных домов для актуализации программы по капитальному ремонту.

7. Вопрос: Как привлечены управляющие компании (далее -УК) в процесс осуществления работ по капитальному ремонту многоквартирных домов?

Ответ: В соответствии с постановлением Правительства ХМАО-Югры от 06.12.2013 г. № 535-п УК передают данные по техническому состоянию многоквартирных домов, а также принимают участие в приемке завершенных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома совместно с собственниками помещений.

8. Вопрос: УК могут быть владельцами специальных счетов?

Ответ: С 01.01.2015 г. УК могут быть владельцами специальных счетов.

9. Вопрос: Какие у Вас планы по сбору денежных средств на капитальный ремонт с жителей региона?

Ответ: Проводить информационно – разъяснительную работу с собственниками помещений по оплате взносов, осуществлять претензионно-исковую работу с должниками, а также «подключать» органы местного самоуправления для осуществления работы с собственниками по своевременной оплате взносов на капитальный ремонт.

10. Вопрос: Как решается вопрос по оплате взносов на капитальный ремонт по федеральной собственности?

Ответ: На прошлой неделе состоялось судебное заседание по нашему исковому заявлению к Росимуществу о взыскании взносов за федеральную собственность. Арбитражным судом ХМАО – Югры нам было отказано на том основании, что должны платить лица у кого находится это имущество в оперативном управлении. С чем, мы не согласны и будем обжаловать решения суда. Кроме того, на следующей неделе решение данного вопроса планируется на совещании с участием Президента РФ Путина В.В.

11. Вопрос: Что сделано для усиления работы по повышению собираемости взносов с должников в г. Сургуте, в г. Нижневартовске, в г. Мегионе?

Ответ: В городе Мегион, где большое количество домов являются дома в деревянном исполнении. Ремонт данных домов зачастую нецелесообразен. В настоящее время глава г. Мегиона О.Дейнека взял на себя решения проблемы по данным домам для последующего исключения таких домов из региональной программы по капитальному ремонту.

В городе Нижневартовске нет единой квитанции, в которую включен взнос за капитальный ремонт. В настоящее время главой администрации г. Нижневартовска дано поручение УК о включении взноса за капитальный ремонт в единую квитанцию.

В городе Сургуте еженедельно осуществляются выезды органов местного самоуправления, общественников к населению по вопросам информирования населения по своевременной оплате взносов на капитальный ремонт, а также проводится работа по ознакомлению людей с домами в которых уже осуществлен капитальный ремонт.

12. Вопрос: Как учитывается программа по энергоэффективности и энергосбережению при осуществлении капитального ремонта многоквартирных домов?

Ответ: Меняем старые конструктивные элементы на новые, устанавливаем лифты, которые меньше потребляют электроэнергию, осуществляем утепление фасада и крыши, устанавливаем лампы в подъездах с автоматическим включением, выключением.

13. Вопрос: Как осуществляется контроль за выполнением работ по капитальному ремонту многоквартирных домов?

Ответ: Привлекаем специализированные организации для осуществления контроля, в приемке участвуют собственники, УК, ТСЖ, Департамент ЖККи энергетики, работники Фонда.

14. Вопрос: Что делается в Фонде для недопущения коррупции?

Ответ: Мы следуем букве закона, в фонде создана специальная комиссия по противодействию коррупции. Никаких коррупционных схем у нас не должно и не может быть, ведь мы работаем со средствами собственников и должны отчитаться за каждый рубль.

15. Вопрос: Как проводится аудит в Фонде?

Ответ: Решение о проведении аудита принимается на заседании наблюдательного совета, вместе с решением наблюдательным советом утверждается типовая договор на осуществление аудита затем проводится конкурс по отбору аудитора Департаментом ЖКК и энергетики.

16. Вопрос: Как проводится проверка качества материалов, участвующих в ремонте многоквартирных домов?

Ответ: Российский фонд содействия реформирования ЖКХ рекомендовал нам использовать в работе материалы, изготовленные в РФ, снижение цены материалов допустимо не более 10 % и в технической документации указывается срок эксплуатации (службы).

17. Вопрос: Какие виды трудовых договоров оформляются в Фонде?

Ответ: В соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации трудовые договоры в Фонде заключаются:

1) на неопределенный срок;

2) на определенный срок не более пяти лет (срочный трудовой договор), если иной срок не установлен настоящим Кодексом и иными федеральными законами.

10. Замечания и предложения, высказанные аттестационной комиссией: Замечаний и предложений нет.

11. Решение аттестационной комиссии - соответствует замещаемой должности.

12. Количественный состав аттестационной комиссии

На заседании присутствовало 8 членов аттестационной комиссии

Количество голосов за 8, 0 против.

Примечания: нет.

Председатель аттестационной комиссии _____ Д.В. Шаповал
(подпись)

Заместитель председателя аттестационной комиссии _____ М.С. Юсупов
(подпись)

Секретарь аттестационной комиссии _____ О.М. Шиян
(подпись)

Члены аттестационной комиссии _____ Р.К. Минулин
(подпись)

_____ Е.В. Макарова
(подпись)

_____ И.В. Ермолаева
(подпись)

_____ В.З. Ковалев
(подпись)

_____ А.В. Колодич
(подпись)

Дата проведения аттестации: 18.11.2015 г.

С аттестационным листом ознакомился

_____ / С.В. Макаров 18.11.15
(подпись аттестуемого, дата)