

ЮГОРСКИЙ ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

П Р И К А З

« 04 » декабря 2016 года

№ 546

Об утверждении Положения
о порядке заключения соглашений
о погашении задолженности
по взносам на капитальный ремонт общего
имущества в многоквартирных домах

В целях определения порядка оплаты задолженности по взносам, пеням за несвоевременную и (или) не полную уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, физическими лицами – собственниками помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, для предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в порядке части 4 статьи 159 Жилищного кодекса Российской Федерации,
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке заключения соглашений о погашении задолженности по взносам на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах.
2. Определить договорной отдел ответственным за подготовку соглашений о погашении задолженности по взносам на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и пеням за несвоевременную и (или) не полную уплату взносов.
3. Отделу формирования и учета фонда обеспечить представление информации по исполнению собственниками помещений обязательств, предусмотренных соглашениями о погашении задолженности по взносам на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и пеням за несвоевременную и (или) не полную уплату взносов, договорному отделу и отделу судебно-претензионной работы ежемесячно до 15 числа.
4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его утверждения.
5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Временно исполняющий
обязанности генерального директора



Е.В. Дарибабина

Исп.: Трифонова О.А. начальник отдела правовой и кадровой работы
тел.: 356-027

Положение
о порядке заключения соглашений о погашении задолженности
по взносам на капитальный ремонт общего имущества
в многоквартирных домах
(далее – Положение)

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок погашения задолженности собственниками помещений (физическими лицами) по взносам на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах и пеням за несвоевременную и (или) не полную уплату взносов, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, для предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в порядке части 4 статьи 159 Жилищного кодекса Российской Федерации.

II. Порядок и срок оплаты задолженности по взносам
на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и
пеням за несвоевременную и (или) не полную уплату взносов

2.1. Погашение задолженности по взносам на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме осуществляется на основании Соглашения, заключенного между Югорским фондом капитального ремонта многоквартирных домов (далее – Фонд) и физическим лицом - собственником помещения (далее – Соглашение) по форме согласно приложению № 2 к настоящему Положению.

2.2. Соглашение заключается в случае оплаты суммы долга по взносам на капитальный ремонт в размере не менее 30 % от суммы задолженности на дату обращения в Фонд на основании заявления собственника помещения, оформленного согласно приложению № 1 к настоящему Положению с приложением следующих документов:

- копия свидетельства о государственной регистрации права собственности на всех собственников помещения (либо выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним) или копия договора приватизации помещения;
- копия паспорта;
- копия квитанции об оплате задолженности в размере 30 % от суммы задолженности;
- копия документа, подтверждающего изменение фамилии, имени, отчества (при необходимости).

2.3. Проверка документов представленных в соответствии с пунктом 2.2. настоящего Положения Фондом осуществляется не более 10 рабочих дней со дня получения заявления от собственника.

2.4. В случае не предоставления собственником документов согласно пункту 2.2. настоящего Положения Фонд вправе отказать собственнику в заключении Соглашения.

2.5. На период действия Соглашения начисление пеней за несвоевременную оплату взносов на капитальный ремонт на размер задолженности, необходимого для погашения по Соглашению, не приостанавливается.

2.6. Текущие платежи по взносам на капитальный ремонт собственник обязан оплачивать в полном объеме и в установленные сроки Жилищным кодексом Российской Федерации.

2.7. Срок погашения задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме не должен превышать 6 месяцев. Оплата задолженности вносится ежемесячно в соответствии с графиком внесения платежей, указанным в Соглашении.

III. Условия расторжения Соглашения и отказа в заключении Соглашения

3.1. В случае двукратного нарушения собственником обязательств по оплате взносов в нарушение графика внесения платежей Соглашение считается расторгнутым Фондом в одностороннем порядке.

В данном случае задолженность взыскивается в судебном порядке с начислением пеней за несвоевременную оплату задолженности в полном объеме, а также взыскиваются судебные расходы.

3.2. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения собственником, с которым ранее было заключено Соглашение, обязательств по погашению суммы задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, Фонд отказывает такому собственнику в заключении такого Соглашения при последующих обращениях собственника в дальнейшем.

3.3. В случае установления Фондом факта обращения собственника о заключении Соглашения без цели обращения в территориальный филиал Центра социальных выплат, Фонд вправе расторгнуть с таким собственником заключенное соглашение в одностороннем порядке.

Приложение № 1
к Положению о порядке
заключения соглашений
о погашении задолженности по
взносам на капитальный ремонт
общего имущества в
многоквартирном доме

ВрИО генерального директора
Югорского фонда капитального
ремонта многоквартирных домов
Е.В. Дарибабиной

от собственника помещения в
многоквартирном доме по адресу:

ФИО _____

телефон _____

e-mail: _____

Заявление

В связи с обращением в Центр социальных выплат в городе _____ с целью получения субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг на основании части 4 статьи 159 Жилищного кодекса Российской Федерации прошу заключить со мной соглашение о погашении задолженности по взносам на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и пеням за несвоевременную и (или) не полную уплату взносов за жилое помещение, расположенное по адресу: _____.

Приложения:

1. Копия свидетельства о государственной регистрации права собственности на всех собственников помещения (либо выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним) или копия договора приватизации помещения;
2. Копия паспорта;
3. Копия квитанции об оплате 30 % от суммы задолженности;
4. Копия документа, подтверждающего изменение фамилии, имени, отчества (при необходимости).

_____ (подпись)

_____ (ФИО)

« _____ » _____ 20 ____ г.

Приложение № 2
к Положению о порядке
заключения соглашений
о погашении задолженности по
взносам на капитальный ремонт
общего имущества в
многоквартирном доме

СОГЛАШЕНИЕ № _____

**о погашении задолженности по взносам на капитальный ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и пеням за несвоевременную и
(или) не полную уплату взносов**

г. Ханты-Мансийск

«___» _____ 20__ г.

Югорский фонд капитального ремонта многоквартирных домов,
именуемый в дальнейшем «Региональный оператор», в лице генерального
директора _____, действующего на основании _____,
с одной стороны, и

Собственник _____ (ФИО), помещения № _____
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____ с другой
стороны,

в дальнейшем именуемые Стороны, в целях реализации части 5 статьи 159
Жилищного кодекса Российской Федерации, заключили настоящее Соглашение о
нижеследующем:

1. Собственник на основании письменного заявления от «___» _____
20__ г. принимает на себя обязательство погасить имеющуюся
задолженность по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества,
образовавшуюся за период _____ размере _____ (далее
задолженность), в том числе пени за несвоевременную и (или) не полную уплату
взносов в размере _____, образовавшиеся за период
_____ путем погашения суммы задолженности в течение 6
месяцев с даты заключения настоящего Соглашения, а также своевременно и
полностью вносить плату по взносам на капитальный ремонт общего имущества
за текущие месяцы в полном объеме, в срок, установленный Жилищным
кодексом Российской Федерации.

2. Для выполнения принятых на себя обязательств Собственник обязуется
погасить имеющуюся задолженность в размере _____ (_____)
рубль(ей) _____ копеек, по состоянию на «___» _____ г., согласно
установленному графику внесения платежей:

| Дата внесения платежа | Сумма задолженности по взносам, рубли | Сумма пени, рубли |
|-----------------------|---------------------------------------|-------------------|
| до 10.____.20__ г. | | |
| до 10.____.20__ г. | | |
| до 10.____.20__ г. | | |
| до 10.____.20__ г. | | |
| до 10.____.20__ г. | | |
| до 10.____.20__ г. | | |

3. Оплата задолженности по взносам и пеням осуществляется отдельными платежами по реквизитам Регионального оператора, указанным в пункте 10 настоящего Соглашения.

При этом, в назначении платежа указывается: оплата задолженности по взносам (пеням), номер лицевого счета, адрес помещения.

4. Региональный оператор осуществляет контроль внесения Собственником платы в счет погашения имеющейся задолженности в соответствии с настоящим Соглашением.

5. Датой исполнения Собственником всех обязательств по настоящему Соглашению является дата зачисления суммы всей задолженности, указанной в пункте 2 настоящего Соглашения, на счет Регионального оператора, указанный в пункте 10 настоящего Соглашения, не позднее последнего срока, указанного в графике платежей.

6. В случае двукратного нарушения Собственником обязательств по настоящему Соглашению (оплата задолженности не в полном размере или нарушение графика внесения платежей) данное Соглашение считается расторгнутым в одностороннем порядке Региональным оператором.

7. В случае двукратного не исполнения, либо ненадлежащего исполнения (оплата задолженности не в полном размере или нарушение графика внесения платежей) Собственником обязательств, предусмотренной настоящим Соглашением, Региональный оператор оставляет за собой право отказать в повторном заключении Соглашения, а также на взыскание задолженности и судебных расходов в судебном порядке.

8. Вопросы, не урегулированные настоящим Соглашением, разрешаются в порядке и на условиях, установленных законодательством Российской Федерации.

9. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

10. Настоящее соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами _____ и действует по « ____ » _____ г. в случае надлежащего исполнения обязательств Собственником.

11. Адреса, реквизиты и подписи сторон:

Региональный оператор:
Юридический и фактический адрес:
Российская Федерация, 628011,
г. Ханты-Мансийск, ул. Студенческая, дом 29,
оф. 420
Тел: 8 (3467) 363-137 факс: 363-138
ИНН/КПП 8601999247/860101001
Банк: Филиал «Западно-Сибирский»
ПАО Банка "ФК Открытие"
расчетный счет: 40703810400000000675
К/с: 30101810465777100812
БИК: 047162782

_____ Е.В. Дарибабина

Собственник:
ФИО
Паспорт:
Свидетельство:
Адрес регистрации:
E-mail:
Тел:

ФИО _____