

ЮГОРСКИЙ ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

П Р И К А З

«01» августа 2019 года

№ 55

Об утверждении Положения
о порядке заключения соглашений
о погашении задолженности
по взносам на капитальный ремонт общего
имущества в многоквартирных домах

В целях определения порядка оплаты задолженности по взносам на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах физическими лицами – собственниками помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке заключения соглашений о погашении задолженности по взносам на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах.
2. 2. Определить договорной отдел ответственным за:
 - 2.1. подготовку соглашений о погашении задолженности по взносам на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме;
 - 2.2. внесение информации о заключенных соглашениях о погашении задолженности по взносам на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в информационно-аналитическую систему управления региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.
3. Отделу формирования и учета фонда обеспечить представление информации по исполнению собственниками помещений обязательств, предусмотренных соглашениями о погашении задолженности по взносам на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, договорному отделу и отделу судебно-претензионной работы ежемесячно до 15 числа.
4. Приказ Фонда от 18.03.2019 № 19 «Об утверждении Положения о порядке заключения соглашений о погашении задолженности по взносам на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах» признать утратившим силу.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его утверждения.
6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Генеральный директор



Е.В. Дарибабина

Исполнитель:
Трифонова О.А.
телефон: (3467) 35-60-27

Приложение
к приказу Югорского фонда
капитального ремонта
многоквартирных домов
от «01» 08 2019 № 55

Положение
о порядке заключения соглашений о погашении задолженности
по взносам на капитальный ремонт общего имущества
в многоквартирном доме, пеням за несвоевременную и (или) не полную уплату
взносов в досудебном порядке

1. Настоящее Положение определяет порядок заключения в досудебном порядке соглашений о погашении задолженности с собственниками жилых и нежилых помещений (физическими лицами) по взносам на капитальный ремонт общего имущества (далее- задолженность по взносам) и пеням за несвоевременную и (или) не полную уплату взносов (далее-пени) в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, формирующих фонд капитального ремонта на счете Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов (далее-Фонд).

2. Соглашение заключается на основании письменного заявления собственника помещения, оформленного согласно приложению № 1 к настоящему Положению, при следующих условиях:

2.1. При условии оплаты собственником помещения денежных средств в размере не менее 10 (десяти) процентов от общей суммы задолженности по взносам;

2.2. При условии представления следующих документов:

- копии документа, подтверждающего право собственности на помещение (свидетельство о государственной регистрации права собственности на всех собственников помещения либо выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор приватизации помещения);

- копии паспорта;

- копии квитанции об оплате задолженности;

- копии документа, подтверждающего изменение фамилии, имени, отчества (при изменении указанных данных).

3. Проверка документов, представленных собственником в соответствии с пунктом 2 настоящего Положения, осуществляется Фондом не более 10 (десяти) рабочих дней с даты регистрации заявления собственника.

4. В случае, если собственником не осуществлена частичная оплата задолженности по взносам в размере, установленном п. 2.1. настоящего Положения и (или) не предоставлены документы, указанные в п. 2.2. настоящего Положения, Фонд отказывает собственнику в заключении Соглашения.

5. Фонд вправе заключить Соглашение о погашении задолженности по взносам, пеням на срок не превышающий 12 месяцев.

6. Оплата задолженности осуществляется собственником ежемесячно и в полном размере в соответствии с графиком внесения платежей, установленным Соглашением. Собственник помещения вправе досрочно оплатить задолженность в полном размере.

7. В случае несвоевременной и (или) не полной оплаты задолженности по взносам, пеням, установленной Соглашением, Фонд начисляет пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока

оплаты, по день фактической оплаты. Уплата указанных пеней осуществляется в порядке, установленном для уплаты взносов на капитальный ремонт.

8. Ежемесячные (текущие) платежи по взносам на капитальный ремонт собственник обязан оплачивать в порядке и в сроки, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации и

Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 01.07.2013 № 54-оз «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

9. В случае неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения собственником обязательств, установленных Соглашением в течение 2 (двух месяцев) подряд, данное Соглашение считается расторгнутым Фондом в одностороннем порядке без уведомления собственника. В таком случае Фонд вправе взыскать задолженность по взносам, пеням в судебном порядке в полном объеме, с отнесением судебных расходов за счет собственника.

10. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения собственником обязательств по ранее заключенным Соглашениям, Фонд отказывает такому собственнику в заключении Соглашения при его последующих обращениях в Фонд.

11. В случае подачи заявления в суд о взыскании задолженности по взносам, пеням с собственника либо взыскании такой задолженности в порядке исполнительного производства, Фонд рекомендует собственнику обратиться в суд с заявлением о предоставлении рассрочки исполнения судебного решения в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

Приложение № 1

к Положению о порядке заключения соглашений
о погашении задолженности по взносам
на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме,
пеням за несвоевременную и (или) не полную уплату взносов

Генеральному директору
Югорского фонда капитального
ремонта многоквартирных домов
Е.В. Дарибабиной

от собственника помещения в
многоквартирном доме по адресу:

ФИО _____

телефон _____

e-mail: _____

Заявление

Прошу заключить со мной соглашение о погашении задолженности по взносам на капитальный ремонт общего имущества, пеням за несвоевременную и (или) не полную уплату взносов за помещение, расположенное по адресу: _____ на срок _____ месяца (-ев).

Приложения:

1. Копия документа, подтверждающего право собственности на помещение (свидетельство о государственной регистрации права собственности на всех собственников помещения либо выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор приватизации помещения);
2. Копия паспорта;
3. Копия квитанции об оплате задолженности;
4. Копии документов, подтверждающих изменение фамилии, имени, отчества (при изменении указанных данных).

(подпись) (ФИО)

« _____ » _____ 20__ г.

В соответствии с требованиями Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», настоящим подтверждаю свое согласие на обработку моих персональных данных Югорскому фонду капитального ремонта многоквартирных домов (далее по тексту – Оператор).

Предоставляю Оператору право осуществлять действия (операции) с вышеуказанными, а также дополнительно представленными, к настоящему заявлению, данными, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение (в открытой сети Интернет), уточнение (обновление, изменение), обрабатывать мои персональные данные посредством внесения их в электронную базу данных, включения в списки (реестры) и отчетные форма, предусмотренные документами, регламентирующими предоставление отчетных данных (документов) с использованием машинных носителей или по каналам связи, с соблюдением мер, обеспечивающих их защиту от несанкционированного доступа.

« _____ » _____ 201__ г.

_____ / _____ /

(подпись) (ФИО)

Приложение № 2

к Положению о порядке заключения соглашений
о погашении задолженности по взносам
на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме,
пеням за несвоевременную и (или) не полную уплату взносов

ПРОЕКТ СОГЛАШЕНИЯ № _____
о погашении задолженности по взносам на капитальный ремонт
общего имущества в многоквартирном доме, пеням за несвоевременную и (или) не
полную уплату взносов

г. Ханты-Мансийск

« ____ » _____ 20__ г.

Югорский фонд капитального ремонта многоквартирных домов, именуемый в дальнейшем «Югорский фонд», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____ (ФИО), собственник помещения № _____ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____ с другой стороны, в дальнейшем именуемые Стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. Собственник, на основании письменного заявления от « ____ » _____ 20__ г., принимает на себя обязательство в сроки и в размере, установленные графиком внесения платежей (п. 2 настоящего Соглашения) оплатить:

- задолженность по взносам на капитальный ремонт общего имущества (далее- задолженность по взносам), образовавшуюся в период с « ____ » _____ 20__ г. по « ____ » _____ 20__ г. в размере ____ рублей ____ копеек;

- пени за несвоевременную и (или) не полную уплату взносов (далее-пени), начисленные в период с « ____ » _____ 20__ г. по « ____ » _____ 20__ г. в размере ____ рублей ____ копеек.

2. График внесения платежей:

Срок оплаты	Сумма задолженности по взносам (руб.)	Сумма пеней (руб.)	Общая сумма задолженности по взносам и пеням (руб.)
до 10. .20 г.			
до 10. .20 г.			
до 10. .20 г.			
до 10. .20 г.			
до 10. .20 г.			
до 10. .20 г.			
до 10. .20 г.			
до 10. .20 г.			
до 10. .20 г.			
до 10. .20 г.			
до 10. .20 г.			
до 10. .20 г.			

3. Собственник вправе досрочно осуществить оплату общей суммы задолженности по взносам, пеням указанной в пункте 2 настоящего Соглашения.

4. В случае несвоевременной и (или) не полной оплаты задолженности по взносам, пеням, установленной п. 2 настоящего Соглашения, Югорский фонд начисляет пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации,

