

ЮГОРСКИЙ ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

П Р И К А З

«18» марта 2019 года

№ 19

Об утверждении Положения
о порядке заключения соглашений
о погашении задолженности
по взносам на капитальный ремонт общего
имущества в многоквартирных домах

В целях определения порядка оплаты задолженности по взносам на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах физическими лицами – собственниками помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке заключения соглашений о погашении задолженности по взносам на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах.
2. 2. Определить договорной отдел ответственным за:
 - 2.1. подготовку соглашений о погашении задолженности по взносам на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме;
 - 2.2. внесение информации о заключенных соглашениях о погашении задолженности по взносам на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в информационно-аналитическую систему управления региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.
3. Отделу формирования и учета фонда обеспечить представление информации по исполнению собственниками помещений обязательств, предусмотренных соглашениями о погашении задолженности по взносам на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, договорному отделу и отделу судебно-претензионной работы ежемесячно до 15 числа.
4. Приказ Фонда от 07.12.2016 № 546 «Об утверждении Положения о порядке заключения соглашений о погашении задолженности по взносам на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах» признать утратившим силу.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его утверждения и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.02.2019 г..

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Генеральный директор



Е.В. Дарибабина

Исполнитель:
Тимкин А.Л.,
телефон: (3467) 35-60-27

Приложение
к приказу Югорского фонда капитального
ремонта многоквартирных домов

от «18» марта 2019

№ 19

Положение
о порядке заключения соглашений о погашении задолженности
по взносам на капитальный ремонт общего имущества
в многоквартирных домах
(далее – Положение)

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок погашения задолженности собственниками жилых и нежилых помещений (физическими лицами) по взносам на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, формирующих фонд капитального ремонта на счете Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов (далее-Фонд).

II. Порядок и срок оплаты задолженности по взносам
на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме

2.1. Погашение задолженности по взносам на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме осуществляется на основании Соглашения, заключенного между Югорским фондом капитального ремонта многоквартирных домов (далее – Фонд) и физическим лицом - собственником помещения (далее – Соглашение) по форме согласно приложению № 2 к настоящему Положению.

2.2. Соглашение заключается в случае оплаты пеней за несвоевременную и (или) неполную уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества в размере не менее 100 % на дату обращения в Фонд на основании заявления собственника помещения, оформленного согласно приложению № 1 к настоящему Положению с приложением следующих документов:

- копия свидетельства о государственной регистрации права собственности на всех собственников помещения (либо выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним) или копия договора приватизации помещения;
- копия паспорта;

- копия квитанции об оплате задолженности пеней за несвоевременную и (или) неполную уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества в размере 100 %;

- копия документа, подтверждающего изменение фамилии, имени, отчества (при необходимости).

2.3. Проверка документов, представленных в соответствии с пунктом 2.2, настоящего Положения Фондом осуществляется не более 10 рабочих дней со дня получения заявления от собственника.

2.4. В случае не предоставления собственником документов согласно пункту 2.2. настоящего Положения Фонд вправе отказать собственнику в заключении Соглашения.

2.5. В случае нарушения Собственником сроков оплаты задолженности, установленных Соглашением, и (или) не полной оплаты задолженности по взносам на капитальный ремонт Региональный оператор начисляет пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты. Уплата указанных пеней осуществляется Собственником ежемесячно, не позднее 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

2.6. Текущие платежи по взносам на капитальный ремонт собственник обязан оплачивать в полном объеме и в сроки, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации.

2.7. Срок погашения задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме не должен превышать 12 месяцев. Оплата задолженности вносится ежемесячно в соответствии с графиком внесения платежей, указанным в Соглашении.

III. Условия расторжения Соглашения и отказа в заключении Соглашения

3.1. В случае двукратного нарушения собственником обязательств по оплате взносов в нарушение графика внесения платежей либо оплаты задолженности не в полном объеме Соглашение считается расторгнутым Фондом в одностороннем порядке.

В данном случае задолженность взыскивается в судебном порядке, а также взыскиваются судебные расходы.

3.2. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения собственником, с которым ранее было заключено Соглашение, обязательств по погашению суммы задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, Фонд

отказывает такому собственнику в заключении такого Соглашения при последующих обращениях собственника в дальнейшем.

Приложение № 1
к Положению о порядке
заключения соглашений
о погашении задолженности по взносам
на капитальный ремонт
общего имущества в многоквартирном доме

Генеральному директору
Югорского фонда капитального
ремонта многоквартирных домов
Е.В. Дарибабиной

от собственника помещения в многоквартирном доме по адресу:

ФИО _____

телефон _____
e-mail: _____

Заявление

Прошу заключить со мной соглашение о погашении задолженности по взносам на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме за помещение, расположенное по адресу: _____.

Приложения:

1. Копия свидетельства о государственной регистрации права собственности на всех собственников помещения (либо выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним) или копия договора приватизации помещения;
2. Копия паспорта;
3. Копия квитанции об оплате пеней в размере 100 %;
4. Копия документа, подтверждающего изменение фамилии, имени, отчества (при необходимости).

(подпись) (ФИО)

« ____ » _____ 20__ г.

В соответствии с требованиями Федерального законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», настоящим подтверждаю свое согласие на обработку моих персональных данных Югорскому фонду капитального ремонта многоквартирных домов (далее по тексту – Оператор).

Предоставляю Оператору право осуществлять действия (операции) с вышеуказанными, а также дополнительно представленными, к настоящему заявлению, данными, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение (в открытой сети Интернет), уточнение (обновление, изменение), обрабатывать мои персональные данные посредством внесения их в электронную базу данных, включения в списки (реестры) и отчетные форма, предусмотренные документы, регламентирующие предоставление отчетных данных (документов) с использованием машинных носителей или по каналам связи, с соблюдением мер, обеспечивающих их защиту от несанкционированного доступа.

« ____ » _____ 20__ г.

(подпись) / _____ /
(ФИО)

Приложение № 2
к Положению о порядке
заключения соглашений
о погашении задолженности по взносам
на капитальный ремонт
общего имущества в многоквартирном доме

СОГЛАШЕНИЕ № _____
о погашении задолженности по взносам на капитальный ремонт
общего имущества в многоквартирном доме

г. Ханты-Мансийск

« ____ » _____ 20__ г.

Югорский фонд капитального ремонта многоквартирных домов, именуемый в дальнейшем «Региональный оператор», в лице генерального директора _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и Собственник _____ (ФИО), помещения № _____ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____ с другой стороны, в дальнейшем именуемые Стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Собственник на основании письменного заявления от « ____ » _____ 20__ г. принимает на себя обязательство погасить имеющуюся задолженность по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества (далее - задолженность), путем погашения суммы задолженности в течение 12 месяцев с даты заключения настоящего Соглашения, а также своевременно и полностью вносить плату по взносам на капитальный ремонт общего имущества за текущие месяцы в полном объеме, в срок, установленный Жилищным кодексом Российской Федерации.

2. Для выполнения принятых на себя обязательств Собственник обязуется погасить имеющуюся задолженность в размере _____ (_____) рубль(ей) _____ копеек, по состоянию на « ____ » _____ 20__ г., согласно установленному графику внесения платежей:

Дата внесения платежа	Сумма задолженности по взносам, рубли
до 10. .20 г.	
до 10. .20 г.	
до 10. .20 г.	
до 10. .20 г.	
до 10. .20 г.	
до 10. .20 г.	
до 10. .20 г.	
до 10. .20 г.	
до 10. .20 г.	
до 10. .20 г.	
до 10. .20 г.	

3. Оплата задолженности по взносам осуществляется отдельными платежами по реквизитам Регионального оператора, указанным в пункте 12 настоящего Соглашения. При этом, в назначении платежа указывается: оплата задолженности по взносам, номер лицевого счета, адрес помещения.

4. В случае нарушения Собственником сроков оплаты задолженности, установленных п. 2 настоящего Соглашения, и (или) не полной оплаты задолженности по взносам на капитальный ремонт Региональный оператор начисляет пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты.

Уплата указанных пеней осуществляется Собственником ежемесячно, не позднее 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

5. Региональный оператор осуществляет контроль внесения Собственником платы в счет погашения имеющейся задолженности в соответствии с настоящим Соглашением.

6. Датой исполнения Собственником всех обязательств по настоящему Соглашению является дата зачисления суммы всей задолженности, указанной в пункте 2 настоящего Соглашения, на счет Регионального оператора, указанный в пункте 12 настоящего Соглашения, не позднее последнего срока, указанного в графике платежей.

7. В случае двукратного нарушения Собственником обязательств по настоящему Соглашению (оплата задолженности не в полном размере или нарушение графика внесения платежей) данное Соглашение считается расторгнутым в одностороннем порядке Региональным оператором.

8. В случае двукратного не исполнения либо ненадлежащего исполнения (оплаты задолженности не в полном размере или нарушения графика внесения платежей) Собственником обязательств, предусмотренной настоящим Соглашением, Региональный оператор оставляет за собой право отказать Собственнику в повторном заключении Соглашения, а также взыскать в судебном порядке задолженность, начисленные пени за несвоевременную оплату взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и судебные расходы.

9. Вопросы, не урегулированные настоящим Соглашением, разрешаются в порядке и на условиях, установленных законодательством Российской Федерации.

10. Настоящее Соглашение составлено в двух идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

11. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до « _____ » _____ 20__ г.

12. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

Региональный оператор:
Юридический и фактический адрес:
Российская Федерация, 628011,
г. Ханты-Мансийск,
ул. Студенческая, дом 29
ИНН 8601999247, КПП 860101001
Банк: Филиал «Западно-Сибирский»
ПАО Банка «ФК Открытие»
расчетный счет: 40603810700270000001
К/с 30101810465777100812
БИК 047162812
Тел: 8 (3467) 363-137, факс: 363-138

Собственник:
ФИО _____
Паспорт: серия _____ номер _____
Выдан: _____/дд.мм.гг./ _____/кем выдан/
Адрес регистрации: _____
E-mail: _____
Тел: _____

МП.

_____/_____/_____/_____/_____/_____
ФИО/

_____/_____/_____/_____/_____/_____
подпись

_____/_____/_____/_____/_____/_____
ФИО/