



Аппарат Губернатора  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры,  
Управление государственной регистрации  
нормативных правовых актов  
Внесен в государственную базу данных нормативных  
правовых актов исполнительных органов  
государственной власти  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры  
31.08.2021 № 5670-29-09 2021 г.

**ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
КОМПЛЕКСА И ЭНЕРГЕТИКИ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

**ПРИКАЗ**

**Об установлении предельной стоимости комплексного  
капитального ремонта и отдельных видов услуг и (или) работ по  
капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах  
на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры  
на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов**

г. Ханты-Мансийск  
от «23» сентября 2021 года

№ 16-нп

Во исполнение пункта 1 статьи 16 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 1 июля 2013 года № 54-оз «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», руководствуясь постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 16 мая 2014 года № 172-п «О Порядке расчета размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»,  
**п р и к а з ы в а ю:**

1. Установить предельную стоимость комплексного капитального ремонта и отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов согласно приложению к настоящему приказу.

2. Признать утратившим силу с 1 января 2022 года приказ Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25 августа 2020 года № 11-нп

«Об установлении предельной стоимости комплексного капитального ремонта и отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов».

Директор Департамента  
жилищно-коммунального комплекса  
и энергетики Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры



И.А. Ким

Приложение  
приказу Департамента  
жилищно-коммунального комплекса  
и энергетики Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры  
от «23» сентября 2021 года № 16-нп

**Предельная стоимость комплексного капитального ремонта  
и отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества  
в многоквартирных домах на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры  
на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов**

№ п/п	Перечень работ	ед. измерения	Стоимость по типам многоквартирных домов на 2022 год, руб.						
			в деревянном исполнении	в панельном исполнении без лифта	в панельном исполнении с лифтом	в панельном исполнении с наличием лифтов в отдельных секциях (подъездах)	иные без лифта	иные с лифтом	иные с наличием лифтов в отдельных секциях (подъездах)
	Комплексный капитальный ремонт, в т.ч.:	м2 площади жилых и нежилых помещений	16729,52	17 208,52	15 695,86	15 695,86	20 716,32	18 592,97	18 592,97
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем:	м2 площади жилых и нежилых помещений	6 077,57	7 565,94	3 700,33	3 700,33	9 253,22	4 466,16	4 466,16
1.1.	электрообеспечение		524,16	662,64	405,34	405,34	953,25	508,65	508,65
1.2.	теплоснабжение		2 300,27	2 791,21	1 345,23	1 345,23	3 308,60	1 595,80	1 595,80
1.3.	газоснабжение		595,01	509,50	281,60	281,60	606,42	351,97	351,97
1.4.	холодное водоснабжение		709,71	719,50	332,06	332,06	953,42	419,49	419,49
1.5.	горячее водоснабжение		1 071,98	1 834,46	790,39	790,39	2 183,43	940,74	940,74

1.6.	водоотведение		866,97	1 048,62	545,71	545,71	1 248,10	649,51	649,51
2	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт (от 1 до 9 этажей, грузоподъемностью до 630 кг)				3 801 181,74	3 801 181,74		3 801 181,74	3 801 181,74
2.1.	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт (от 10 и более этажей, грузоподъемностью более 630 кг)	шт			5 343 560,96	5 343 560,96		5 343 560,96	5 343 560,96
3	Ремонт крыши скатной		5 322,84	9 948,18		9 948,18	11 840,64		11 840,64
3.1.	Ремонт крыши плоской	м2		9 307,09	8 602,28	8 602,28	11 077,58	10 238,72	10 238,72
4	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	горизонтально й проекции		3 648,04	5 064,71	5 064,71	4 342,01	6 028,18	6 028,18
5	Ремонт фасада с утеплением	м2 площади конструктива	4 793,68	6 995,08	7 200,11	7 200,11	8 325,77	8 569,80	8 569,80
5.1.	Ремонт фасада без утепления		4 103,44	3 768,35	2 159,73	2 159,73	4 485,21	2 570,58	2 570,58
6	Ремонт фундамента многоквартирного дома	м2	447,27	1 163,00	1 465,21	1 465,21	1 384,24	1 454,48	1 454,48
7	Разработка проектной документации в случае, если законодательством Российской Федерации требуется ее разработка	м2 площади жилых и нежилых помещений	617,35	395,03	270,92	270,92	395,03	270,92	270,92
8	Строительный контроль		374,71	554,57	526,17	526,17	721,44	686,23	686,23

№ п/п	Перечень работ	ед. измерения	Стоимость по типам многоквартирных домов на 2023 год, руб.						
			в деревянном исполнении	в панельном исполнении без лифта	в панельном исполнении с лифтом	в панельном исполнении с наличием лифтов в отдельных секциях (подъездах)	иные без лифта	иные с лифтом	иные с наличием лифтов в отдельных секциях (подъездах)
	Комплексный капитальный ремонт, в т.ч.:	м2 площади жилых и нежилых помещений	17 649,64	18 154,98	16 559,13	16 559,13	21 855,72	19 615,58	19 615,58
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем:		6 411,84	7 982,07	3 903,85	3 903,85	9 762,15	4 711,80	4 711,80
1.1.	электроснабжение		552,99	699,09	427,63	427,63	1 005,68	536,63	536,63
1.2.	теплоснабжение	м2 площади жилых и нежилых помещений	2 426,78	2 944,72	1 419,22	1 419,22	3 490,57	1 683,57	1 683,57
1.3.	газоснабжение		627,74	537,53	297,09	297,09	639,77	371,33	371,33
1.4.	холодное водоснабжение		748,74	759,08	350,32	350,32	1 005,86	442,56	442,56
1.5.	горячее водоснабжение		1 130,94	1 935,36	833,86	833,86	2 303,52	992,48	992,48
1.6.	водоотведение		914,65	1 106,29	575,72	575,72	1 316,75	685,23	685,23
2	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт (от 1 до 9 этажей, грузоподъемностью до 630 кг)	шт			4 010 246,74	4 010 246,74		4 010 246,74	4 010 246,74

2.1.	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт (от 10 и более этажей, грузоподъемностью более 630 кг)			5 637 456,81	5 637 456,81	5 637 456,81	5 637 456,81	5 637 456,81	
3	Ремонт крыши скатной	5 615,60	10 495,33		10 495,33	12 491,88		12 491,88	
3.1.	Ремонт крыши плоской		9 818,98	9 075,41	9 075,41	11 686,85	10 801,85	10 801,85	
4	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		3 848,68	5 343,27	5 343,27	4 580,82	6 359,73	6 359,73	
5	Ремонт фасада с утеплением	5 057,33	7 379,81	7 596,12	7 596,12	8 783,69	9 041,14	9 041,14	
5.1.	Ремонт фасада без утепления	4 329,13	3 975,61	2 278,52	2 278,52	4 731,90	2 711,96	2 711,96	
6	Ремонт фундамента многоквартирного дома	471,87	1 226,97	1 545,80	1 545,80	1 460,37	1 534,48	1 534,48	
7	Разработка проектной документации в случае, если законодательством Российской Федерации требуется ее разработка	651,30	416,76	285,82	285,82	416,76	285,82	285,82	
8	Строительный контроль	395,32	585,07	555,11	555,11	761,12	723,97	723,97	

№ п/п	Перечень работ	ед. измерения	Стоимость по типам многоквартирных домов на 2024 год, руб.						
			в деревянном исполнении	в панельном исполнении без лифта	в панельном исполнении с лифтом	в панельном исполнении с наличием лифтов в отдельных секциях (подъездах)	иные без лифта	иные с лифтом	иные с наличием лифтов в отдельных секциях (подъездах)
	Комплексный капитальный ремонт, в т.ч.:	м2 площади жилых и нежилых помещений	18 638,02	19 171,66	17 486,44	17 486,44	23 079,64	20 714,05	20 714,05
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем:		6 770,90	8 429,06	4 122,46	4 122,46	10 308,83	4 975,66	4 975,66
1.1.	электроснабжение		583,96	738,23	451,58	451,58	1 062,00	566,68	566,68
1.2.	теплоснабжение	м2 площади жилых и нежилых помещений	2 562,68	3 109,63	1 498,69	1 498,69	3 686,05	1 777,85	1 777,85
1.3.	газоснабжение		662,89	567,63	313,72	313,72	675,60	392,12	392,12
1.4.	холодное водоснабжение		790,67	801,59	369,94	369,94	1 062,19	467,35	467,35
1.5.	горячее водоснабжение		1 194,27	2 043,74	880,56	880,56	2 432,52	1 048,06	1 048,06
1.6.	водоотведение		965,87	1 168,25	607,96	607,96	1 390,48	723,61	723,61
2	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт (от 1 до 9 этажей, грузоподъемностью до 630 кг)	шт			4 234 820,55	4 234 820,55		4 234 820,55	4 234 820,55

2.1.	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт (от 10 и более этажей, грузоподъемностью более 630 кг)			5 953 154,39	5 953 154,39	5 953 154,39	5 953 154,39	
3	Ремонт крыши скатной	5 930,07	11 083,07		11 083,07	13 191,42	13 191,42	
3.1.	Ремонт крыши плоской		10 368,84	9 583,63	9 583,63	12 341,31	11 406,75	
4	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		4 064,21	5 642,49	5 642,49	4 837,35	6 715,87	
5	Ремонт фасада с утеплением	5 340,54	7 793,08	8 021,50	8 021,50	9 275,57	9 547,44	
5.1.	Ремонт фасада без утепления	4 571,56	4 198,24	2 406,11	2 406,11	4 996,88	2 863,83	
6	Ремонт фундамента многоквартирного дома	498,29	1 295,68	1 632,36	1 632,36	1 542,15	1 620,41	
7	Разработка проектной документации в случае, если законодательством Российской Федерации требуется ее разработка	687,78	440,10	301,83	301,83	440,10	301,83	
8	Строительный контроль	417,46	617,84	586,20	586,20	803,74	764,52	