



Аппарат Губернатора
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
Управление государственной регистрации
нормативных правовых актов

Внесен в государственный реестр нормативных
правовых актов исполнительных органов
государственной власти

Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
За № 6309 от «31» 08 2022 г.

**ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
КОМПЛЕКСА И ЭНЕРГЕТИКИ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

ПРИКАЗ

**Об установлении предельной стоимости комплексного
капитального ремонта и отдельных видов услуг и (или) работ по
капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах
на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов**

г. Ханты-Мансийск
от «29» августа 2022 года

№ 14-нп

Во исполнение пункта 1 статьи 16 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 1 июля 2013 года № 54-оз «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», руководствуясь постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 16 мая 2014 года № 172-п «О Порядке расчета размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», **п р и к а з ы в а ю:**

1. Установить предельную стоимость комплексного капитального ремонта и отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов согласно приложению к настоящему приказу.

2. Признать утратившим силу с 1 января 2023 года приказы Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры:

от 23 сентября 2021 года № 16-нп «Об установлении предельной стоимости комплексного капитального ремонта и отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов»;

от 20 октября 2021 года № 18-нп «О внесении изменения в приказ Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 23 сентября 2021 года № 16-нп «Об установлении предельной стоимости комплексного капитального ремонта и отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов».

И.о. директора Департамента
жилищно-коммунального комплекса
и энергетики Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры



В.С. Фенский

Приложение
 приказу Департамента
 жилищно-коммунального комплекса
 и энергетики Ханты-Мансийского
 автономного округа – Югры
 от «29» августа 2022 года № 14-нп

**Предельная стоимость комплексного капитального ремонта
 и отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных
 домах на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
 на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов**

| № п/п | Перечень работ | ед. измерения | Стоимость по типам многоквартирных домов на 2023 год, руб. | | | | | | иные с лифтом | иные с лифтом | иные с лифтом в отдельных секциях (подъездах) |
|--------|---|--------------------------------------|--|----------------------------------|---------------------------------|---|----------------|---------------|---------------|---------------|---|
| | | | в деревянном исполнении | в панельном исполнении без лифта | в панельном исполнении с лифтом | в панельном исполнении с лифтом в отдельных секциях (подъездах) | иные без лифта | иные с лифтом | | | |
| 1 | Комплексный капитальный ремонт, в т.ч.: | м2 площади жилых и нежилых помещений | 18 264,03 | 19 869,76 | 17 485,32 | 17 485,32 | 23 687,90 | 20 644,32 | 20 644,32 | 20 644,32 | |
| 1.1. | Ремонт внутридомовых инженерных систем: | м2 площади жилых и нежилых помещений | 6 967,96 | 9 005,85 | 4 386,85 | 4 386,85 | 10 821,83 | 5 266,77 | 5 266,77 | 5 266,77 | |
| 1.1.1. | электроснабжение | | 600,95 | 1 091,19 | 609,11 | 609,11 | 1 305,86 | 729,43 | 729,43 | 729,43 | |
| 1.1.2. | теплоснабжение | | 2 637,28 | 3 200,13 | 1 542,31 | 1 542,31 | 3 793,33 | 1 829,60 | 1 829,60 | 1 829,60 | |
| 1.1.3. | газоснабжение | | 682,17 | 584,14 | 322,87 | 322,87 | 695,27 | 403,53 | 403,53 | 403,53 | |
| 1.1.4. | холодное водоснабжение | | 813,69 | 824,91 | 380,72 | 380,72 | 1 093,10 | 480,95 | 480,95 | 480,95 | |
| 1.1.5. | горячее водоснабжение | | 1 229,02 | 2 103,22 | 906,19 | 906,19 | 2 503,32 | 1 078,57 | 1 078,57 | 1 078,57 | |
| 1.6. | водоотведение | | 1 004,85 | 1 202,25 | 625,66 | 625,66 | 1 430,95 | 744,67 | 744,67 | 744,67 | |

| | | | | | | | |
|------|---|---|-----------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 2 | Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт (от 1 до 9 этажей, грузоподъемностью до 630 кг) | | | 4 059 662,10 | 4 059 662,10 | 4 059 662,10 | 4 059 662,10 |
| 2.1. | Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт (от 10 и более этажей, грузоподъемностью более 630 кг) | шт | | 5 706 923,11 | 5 706 923,11 | 5 706 923,11 | 5 706 923,11 |
| 3 | Ремонт крыши скатной | | 11 405,65 | | | 13 575,37 | |
| 3.1. | Ремонт крыши плоской | м2 | 10 670,63 | 9 862,58 | 9 862,58 | 12 700,53 | 11 738,76 |
| 4 | Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | горизонтально й проекции | 4 182,51 | 5 806,73 | 5 806,73 | 4 764,55 | 6 911,35 |
| 5 | Ремонт фасада с утеплением | м2 площади конструктива | 8 019,91 | 8 254,98 | 8 254,98 | 9 545,55 | 9 825,33 |
| 5.1. | Ремонт фасада без утепления | м2 | 4 320,43 | 2 476,15 | 2 476,15 | 5 142,32 | 2 947,20 |
| 6 | Ремонт фундамента многоквартирного дома | горизонтально й проекции | 1 333,39 | 1 679,88 | 1 679,88 | 1 587,04 | 1 667,56 |
| 7 | Разработка проектной документации в случае, если законодательством Российской Федерации требуется ее разработка | м2 площади жилых и нежилых помещений | 421,89 | 289,34 | 289,34 | 421,89 | 289,34 |
| 8 | Строительный контроль | | 784,72 | 676,63 | 676,63 | 672,59 | 796,79 |

| Стоимость по типам многоквартирных домов на 2024 год, руб. | | | | | | | | | |
|--|--|--------------------------------------|-------------------------|----------------------------------|---------------------------------|--|----------------|---------------|--|
| № п/п | Перечень работ | ед. измерения | в деревянном исполнении | в панельном исполнении без лифта | в панельном исполнении с лифтом | в панельном исполнении с наличием лифтов в отдельных секциях (подъездах) | иные без лифта | иные с лифтом | иные с наличием лифтов в отдельных секциях (подъездах) |
| | Комплексный капитальный ремонт, в т.ч.: | м2 площади жилых и нежилых помещений | 19 232,02 | 20 922,85 | 18 412,04 | 18 412,04 | 24 943,36 | 21 738,47 | 21 738,47 |
| 1 | Ремонт внутридомовых инженерных систем: | | 7 337,27 | 9 483,16 | 4 619,36 | 4 619,36 | 11 395,39 | 5 545,91 | 5 545,91 |
| 1.1. | электроснабжение | | 632,80 | 1 149,02 | 641,40 | 641,40 | 1 375,08 | 768,09 | 768,09 |
| 1.2. | теплоснабжение | | 2 777,05 | 3 369,74 | 1 624,05 | 1 624,05 | 3 994,38 | 1 926,57 | 1 926,57 |
| 1.3. | газоснабжение | | 718,33 | 615,10 | 339,98 | 339,98 | 732,12 | 424,92 | 424,92 |
| 1.4. | холодное водоснабжение | | 856,81 | 868,63 | 400,90 | 400,90 | 1 151,03 | 506,44 | 506,44 |
| 1.5. | горячее водоснабжение | | 1 294,16 | 2 214,69 | 954,22 | 954,22 | 2 635,99 | 1 135,74 | 1 135,74 |
| 1.6. | водоотведение | | 1 058,11 | 1 265,97 | 658,82 | 658,82 | 1 506,79 | 784,14 | 784,14 |
| 2 | Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт (от 1 до 9 этажей, грузоподъемностью до 630 кг) | шт | | | 4 274 824,19 | 4 274 824,19 | | 4 274 824,19 | 4 274 824,19 |

| | | | | | | | | | |
|------|---|----------|-----------|--|--|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 2.1. | Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт (от 10 и более этажей, грузоподъемностью более 630 кг) | | | | | 6 009 390,03 | 6 009 390,03 | 6 009 390,03 | 6 009 390,03 |
| 3 | Ремонт крыши скатной | 6 426,12 | 12 010,15 | | | | 14 294,86 | | |
| 3.1. | Ремонт крыши плоской | | 11 236,18 | | | 10 385,30 | 13 373,66 | 12 360,92 | 12 360,92 |
| 4 | Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | | 4 404,19 | | | 6 114,48 | 5 017,07 | 7 277,65 | 7 277,65 |
| 5 | Ремонт фасада с утеплением | 5 787,27 | 8 444,97 | | | 8 692,49 | 10 051,46 | 10 346,08 | 10 346,08 |
| 5.1. | Ремонт фасада без утепления | 4 953,97 | 4 549,42 | | | 2 607,38 | 5 414,87 | 3 103,40 | 3 103,40 |
| 6 | Ремонт фундамента многоквартирного дома | 539,98 | 1 404,06 | | | 1 768,91 | 1 671,15 | 1 755,95 | 1 755,95 |
| 7 | Разработка проектной документации в случае, если законодательством Российской Федерации требуется ее разработка | 694,27 | 444,25 | | | 304,68 | 444,25 | 304,68 | 304,68 |
| 8 | Строительный контроль | 429,94 | 826,31 | | | 712,49 | 708,24 | 839,02 | 839,02 |

| Стоимость по типам многоквартирных домов на 2025 год, руб. | | | | | | | | |
|--|--|--------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|--|----------------|---------------|--|
| № п/п | Перечень работ | ед. измерения | в панельном исполнении без лифта | в панельном исполнении с лифтом | в панельном исполнении с наличием лифтов в отдельных секциях (подъездах) | иные без лифта | иные с лифтом | иные с наличием лифтов в отдельных секциях (подъездах) |
| | Комплексный капитальный ремонт, в т.ч.: | м2 площади жилых и нежилых помещений | 21 927,15 | 19 295,82 | 19 295,82 | 26 140,64 | 22 781,92 | 22 781,92 |
| 1 | Ремонт внутридомовых инженерных систем: | | 9 938,35 | 4 841,08 | 4 841,08 | 11 942,37 | 5 812,11 | 5 812,11 |
| 1.1. | электроснабжение | | 1 204,17 | 672,18 | 672,18 | 1 441,08 | 804,96 | 804,96 |
| 1.2. | теплоснабжение | | 3 531,49 | 1 702,01 | 1 702,01 | 4 186,11 | 2 019,05 | 2 019,05 |
| 1.3. | газоснабжение | | 644,63 | 356,30 | 356,30 | 767,26 | 445,32 | 445,32 |
| 1.4. | холодное водоснабжение | | 910,33 | 420,14 | 420,14 | 1 206,28 | 530,75 | 530,75 |
| 1.5. | горячее водоснабжение | | 2 321,00 | 1 000,02 | 1 000,02 | 2 762,52 | 1 190,25 | 1 190,25 |
| 1.6. | водопроведение | | 1 326,73 | 690,44 | 690,44 | 1 579,12 | 821,78 | 821,78 |
| 2 | Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт (от 1 до 9 этажей, грузоподъемностью до 630 кг) | шт | | 4 480 015,75 | 4 480 015,75 | | 4 480 015,75 | 4 480 015,75 |

| | | | | | | | | | |
|------|---|----------|-----------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 2.1. | Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт (от 10 и более этажей, грузоподъемностью более 630 кг) | | | 6 297 840,75 | 6 297 840,75 | 6 297 840,75 | 6 297 840,75 | 6 297 840,75 | 6 297 840,75 |
| 3 | Ремонт крыши скатной | 6 734,58 | 12 586,64 | | | 14 981,02 | | | |
| 3.1. | Ремонт крыши плоской | | 11 775,51 | 10 883,80 | 10 883,80 | 14 015,59 | 12 954,24 | 12 954,24 | |
| 4 | Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | | 4 615,59 | 6 407,98 | 6 407,98 | 5 257,89 | 7 626,98 | 7 626,98 | |
| 5 | Ремонт фасада с утеплением | 6 065,06 | 8 850,32 | 9 109,73 | 9 109,73 | 10 533,93 | 10 842,69 | 10 842,69 | |
| 5.1. | Ремонт фасада без утепления | 5 191,76 | 4 767,79 | 2 732,54 | 2 732,54 | 5 674,78 | 3 252,36 | 3 252,36 | |
| 6 | Ремонт фундамента многоквартирного дома | 565,90 | 1 471,45 | 1 853,82 | 1 853,82 | 1 751,37 | 1 840,23 | 1 840,23 | |
| 7 | Разработка проектной документации в случае, если законодательством Российской Федерации требуется ее разработка | 727,60 | 465,58 | 24,66 | 319,30 | 465,58 | 319,30 | 319,30 | |
| 8 | Строительный контроль | 450,57 | 865,98 | 746,69 | 746,69 | 742,24 | 879,30 | 879,30 | |