

**Постановление Правительства РФ от 23 сентября 2010 г. N 731  
"Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями,  
осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными  
домами"**

С изменениями и дополнениями от:

10 июня 2011 г., 6 февраля, 21 августа 2012 г., 22 июля 2013 г., 25 февраля, 26 марта, 27 сентября 2014 г., 27 февраля 2017 г., 27 марта 2018 г.

ГАРАНТ:

*Документ фактически утратил силу. С 1 июля 2017 г., а в городах федерального значения с 1 июля 2019 г. управляющие организации размещают информацию на сайте ГИС ЖКХ. См. Состав, сроки и периодичность размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, утвержденные приказом Минкомсвязи России и Минстроя России от 29 февраля 2016 г. N 74/114/пр*

На основании части 10 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемый стандарт раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

2. Установить, что организации, осуществляющие на день вступления в силу настоящего постановления деятельность в сфере управления многоквартирными домами на основании заключенных в соответствии со статьей 162 Жилищного кодекса Российской Федерации договоров управления многоквартирным домом, обязаны разместить (опубликовать) информацию в соответствии с утвержденным настоящим постановлением стандартом в течение 2 месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления.

Председатель Правительства  
Российской Федерации

В. Путин

Москва  
23 сентября 2010 г.  
N 731

**Стандарт**  
**раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в**  
**сфере управления многоквартирными домами**  
**(утв. постановлением Правительства РФ от 23 сентября 2010 г. N 731)**

*ГАРАНТ:*

*См. Состав, сроки и периодичность размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, утвержденные приказом Минкомсвязи России и Минстроя России от 29 февраля 2016 г. N 74/114/пр*

*Информация об изменениях:*

*Постановлением Правительства РФ от 27 сентября 2014 г. N 988 пункт 1 настоящего Стандарта изложен в новой редакции, вступающей в силу с 1 декабря 2014 г.*

*См. текст пункта в предыдущей редакции*

1. Настоящий документ устанавливает требования к видам, порядку, способам и срокам раскрытия информации, подлежащей раскрытию организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами на основании договора управления многоквартирным домом, заключенного в соответствии со статьей 162 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее соответственно - управляющие организации, договор управления), товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирным домом без заключения договора управления (далее соответственно - товарищество, кооператив, информация).
2. Абзац первый утратил силу с 1 декабря 2014 г.

*Информация об изменениях:*

*См. текст абзаца первого пункта 2*

Под раскрытием информации в настоящем документе понимается обеспечение доступа неограниченного круга лиц к информации (независимо от цели ее получения) в соответствии с процедурой, гарантирующей нахождение и получение информации.

*Информация об изменениях:*

*Постановлением Правительства РФ от 27 сентября 2014 г. N 988 пункт 3 настоящего Стандарта изложен в новой редакции, вступающей в силу с 1 декабря 2014 г.*

*См. текст пункта в предыдущей редакции*

3. Управляющая организация, товарищество и кооператив обязаны раскрывать следующие виды информации:

а) общая информация об управляющей организации, товариществе и кооперативе, в том числе об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности (включая сведения о годовой бухгалтерской отчетности, бухгалтерский баланс и приложения к нему, сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов), а также сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов), сметы доходов и расходов товарищества или кооператива, отчет о выполнении смет доходов и расходов товарищества или кооператива);

б) перечень многоквартирных домов, управление которыми осуществляет управляющая организация, товарищество и кооператив, с указанием адреса и основания

управления по каждому многоквартирному дому, перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления были расторгнуты в предыдущем году, с указанием адресов этих домов и оснований расторжения договоров управления, перечень многоквартирных домов, собственники помещений в которых в предыдущем году на общем собрании приняли решение о прекращении их объединения в товарищества для совместного управления общим имуществом в многоквартирных домах, а также перечень многоквартирных домов, в которых членами кооперативов в предыдущем году на их общем собрании приняты решения о преобразовании кооперативов в товарищества;

в) общая информация о многоквартирных домах, управление которыми осуществляет управляющая организация, товарищество и кооператив, в том числе характеристика многоквартирного дома (включая адрес многоквартирного дома, год постройки, этажность, количество квартир, площадь жилых и нежилых помещений и помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, уровень благоустройства, серия и тип постройки, кадастровый номер (при его наличии), площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, конструктивные и технические параметры многоквартирного дома), а также информация о системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;

г) информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом, в том числе сведения о стоимости указанных работ (услуг) и иных услуг;

*Информация об изменениях:*

*Постановлением Правительства РФ от 27 февраля 2017 г. N 232 в подпункт "д" внесены изменения, применяющиеся со дня начала осуществления региональным оператором деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с соглашением об организации деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами, заключенным органом государственной власти соответствующего субъекта Российской Федерации и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами*

*См. текст подпункта в предыдущей редакции*

д) информация об оказываемых коммунальных услугах, в том числе сведения о поставщиках коммунальных ресурсов, установленных ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы, нормативах потребления коммунальных услуг (нормативах накопления твердых коммунальных отходов);

е) информация об использовании общего имущества в многоквартирном доме;

ж) информация о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме. Эти сведения раскрываются управляющей организацией по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на основании договора управления в случаях, когда управляющей организации поручена организация проведения капитального ремонта этого дома, а также товариществом и кооперативом, за исключением случаев формирования собственниками помещений в многоквартирном доме фонда капитального ремонта на счете специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (региональный оператор);

з) информация о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, результатах (решениях) таких собраний;

и) отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, отчет об исполнении смет доходов и расходов товарищества, кооператива за год;

к) информация о случаях привлечения управляющей организации, товарищества и кооператива, должностного лица управляющей организации, товарищества и кооператива к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирным домом с приложением копий документов о применении мер административного воздействия, а также сведения о мерах, принятых для устранения нарушений, повлекших применение административных санкций.

*Информация об изменениях:*

**Постановлением Правительства РФ от 27 сентября 2014 г. N 988 настоящий Стандарт дополнен пунктом 3.1, вступающим в силу с 1 декабря 2014 г.**

3.1. Информация, предусмотренная подпунктами "в" - "и" пункта 3 настоящего документа, раскрывается в отношении каждого многоквартирного дома, управление которым осуществляет управляющая организация, товарищество или кооператив.

4. Отказ в предоставлении информации может быть обжалован в установленном законодательством Российской Федерации судебном порядке.

5. Управляющими организациями информация раскрывается путем:

*Информация об изменениях:*

**Постановлением Правительства РФ от 10 июня 2011 г. N 459 подпункт "а" пункта 5 настоящего Стандарта изложен в новой редакции**

**См. текст подпункта в предыдущей редакции**

а) обязательного опубликования на официальном сайте в сети Интернет, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, а также на одном из следующих сайтов в сети Интернет, определяемых по выбору управляющей организации:

сайт управляющей организации;

сайт органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, определяемого высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации;

сайт органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого управляющая организация осуществляет свою деятельность;

б) утратил силу с 11 апреля 2018 г. - Постановление Правительства РФ от 27 марта 2018 г. N 331

*Информация об изменениях:*

**См. предыдущую редакцию**

в) утратил силу с 11 апреля 2018 г. - Постановление Правительства РФ от 27 марта 2018 г. N 331

*Информация об изменениях:*

**См. предыдущую редакцию**

г) утратил силу с 11 апреля 2018 г. - Постановление Правительства РФ от 27 марта 2018 г. N 331

*Информация об изменениях:*

**См. предыдущую редакцию**

**Постановлением Правительства РФ от 6 февраля 2012 г. N 94 настоящий Стандарт дополнен пунктом 5.1**

5.1. Товариществами и кооперативами информация раскрывается путем:

а) обязательного опубликования информации на официальном сайте в сети Интернет, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной

власти, а также на одном из следующих сайтов в сети Интернет, определяемых по выбору товарищества и кооператива:

сайт органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, определяемого высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации;

сайт органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого товарищество или кооператив осуществляют свою деятельность;

б) утратил силу с 11 апреля 2018 г. - Постановление Правительства РФ от 27 марта 2018 г. N 331

*Информация об изменениях:*

**См. предыдущую редакцию**

в) утратил силу с 11 апреля 2018 г. - Постановление Правительства РФ от 27 марта 2018 г. N 331

*Информация об изменениях:*

**См. предыдущую редакцию**

**Постановлением Правительства РФ от 26 марта 2014 г. N 230 в пункт 6 настоящего Стандарта внесены изменения**

**См. текст пункта в предыдущей редакции**

6. Информация размещается управляющей организацией, товариществом или кооперативом на официальном сайте в сети Интернет, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, а также на сайте в сети Интернет, выбранном управляющей организацией, товариществом или кооперативом из числа сайтов, указанных в подпункте "а" пункта 5 и подпункте "а" пункта 5.1 настоящего постановления. При этом информация должна быть доступна в течение 5 лет.

Раскрытие информации путем ее опубликования в сети Интернет и взаимодействие уполномоченного федерального органа исполнительной власти, уполномоченных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченных органов местного самоуправления с управляющими организациями, товариществами и кооперативами при раскрытии информации путем ее опубликования в сети Интернет осуществляются в соответствии с регламентом, утверждаемым Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Управляющая организация, товарищество и кооператив обязаны сообщать по запросу потребителей - граждан и организаций, являющихся собственниками (нанимателями) помещений в многоквартирном доме (далее - потребитель), адрес официального сайта в сети Интернет, на котором размещена информация.

Абзац четвертый утратил силу.

*Информация об изменениях:*

**См. текст абзаца четвертого пункта 6**

Раскрытие управляющими организациями, товариществами и кооперативами информации на сайтах в сети Интернет, указанных в подпункте "а" пункта 5 и подпункте "а" пункта 5.1 настоящего документа, осуществляется по формам раскрытия указанными организациями информации, утвержденным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

7. Утратил силу с 11 апреля 2018 г. - Постановление Правительства РФ от 27 марта 2018 г. N 331

*Информация об изменениях:*

**См. предыдущую редакцию**

*Постановлением Правительства РФ от 27 сентября 2014 г. N 988 пункт 8 настоящего Стандарта изложен в новой редакции, вступающей в силу с 1 декабря 2014 г.*

*См. текст пункта в предыдущей редакции*

8. Раскрытие управляющей организацией, товариществом и кооперативом информации осуществляется по формам, утвержденным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации. Указанные формы должны предусматривать детализацию видов информации, предусмотренных пунктом 3 настоящего документа, обеспечивающую реализацию собственниками помещений в многоквартирном доме правомочий собственников в полном объеме.

8.1. Утратил силу с 1 декабря 2014 г.

*Информация об изменениях:*

*См. текст пункта 8.1*

*Постановлением Правительства РФ от 27 сентября 2014 г. N 988 пункт 9 настоящего Стандарта изложен в новой редакции, вступающей в силу с 1 декабря 2014 г.*

*См. текст пункта в предыдущей редакции*

9. Обязанность по раскрытию информации, предусмотренной подпунктами "а" - "ж" и "к" пункта 3 настоящего документа, возникает:

для управляющей организации - не позднее 30 дней со дня заключения договора управления;

для товарищества и кооператива - не позднее 30 дней со дня его государственной регистрации.

9.1. Утратил силу с 1 декабря 2014 г.

*Информация об изменениях:*

*См. текст пункта 9.1*

9.2. Утратил силу с 1 декабря 2014 г.

*Информация об изменениях:*

*См. текст пункта 9.2*

*Постановлением Правительства РФ от 27 сентября 2014 г. N 988 настоящий Стандарт дополнен пунктом 9.3, вступающим в силу с 1 декабря 2014 г.*

9.3. Информация, предусмотренная подпунктом "и" пункта 3 настоящего документа, раскрывается ежегодно, в течение I квартала текущего года за предыдущий год, в котором управляющая организация, товарищество, кооператив осуществляли управление многоквартирным домом.

10. Утратил силу с 1 декабря 2014 г.

*Информация об изменениях:*

*См. текст пункта 10*

11. Утратил силу с 1 декабря 2014 г.

*Информация об изменениях:*

*См. текст пункта 11*

11.1. Утратил силу с 1 декабря 2014 г.

*Информация об изменениях:*

*См. текст пункта 11.1*

12. Утратил силу с 1 декабря 2014 г.

*Информация об изменениях:*

*См. текст пункта 12*

13. Утратил силу с 1 декабря 2014 г.

*Информация об изменениях:*

**См. текст пункта 13**

13.1. Утратил силу с 1 декабря 2014 г.

*Информация об изменениях:*

**См. текст пункта 13.1**

14. Утратил силу с 1 декабря 2014 г.

*Информация об изменениях:*

**См. текст пункта 14**

15. Утратил силу с 11 апреля 2018 г. - Постановление Правительства РФ от 27 марта 2018 г. N 331

*Информация об изменениях:*

**См. предыдущую редакцию**

16. Изменения, внесенные в раскрытую информацию, подлежат опубликованию в тех же источниках, в которых первоначально была опубликована соответствующая информация, в следующие сроки:

*Информация об изменениях:*

**Постановлением Правительства РФ от 6 февраля 2012 г. N 94 в подпункт "а" пункта 16 настоящего Стандарта внесены изменения**

**См. текст подпункта в предыдущей редакции**

а) на официальном сайте в сети Интернет, указанном в подпункте "а" пункта 5 и подпункте "а" пункта 5.1 настоящего документа, - в течение 7 рабочих дней со дня изменения соответствующих сведений;

б) утратил силу с 11 апреля 2018 г. - Постановление Правительства РФ от 27 марта 2018 г. N 331

*Информация об изменениях:*

**См. предыдущую редакцию**

в) утратил силу с 11 апреля 2018 г. - Постановление Правительства РФ от 27 марта 2018 г. N 331

*Информация об изменениях:*

**См. предыдущую редакцию**

17. Утратил силу с 11 апреля 2018 г. - Постановление Правительства РФ от 27 марта 2018 г. N 331

*Информация об изменениях:*

**См. предыдущую редакцию**

18. Утратил силу с 11 апреля 2018 г. - Постановление Правительства РФ от 27 марта 2018 г. N 331

*Информация об изменениях:*

**См. предыдущую редакцию**

19. Утратил силу с 11 апреля 2018 г. - Постановление Правительства РФ от 27 марта 2018 г. N 331

*Информация об изменениях:*

**См. предыдущую редакцию**

20. Утратил силу с 11 апреля 2018 г. - Постановление Правительства РФ от 27 марта 2018 г. N 331

*Информация об изменениях:*

**См. предыдущую редакцию**

21. Утратил силу с 11 апреля 2018 г. - Постановление Правительства РФ от 27 марта 2018 г. N 331

*Информация об изменениях:*

**См. предыдущую редакцию**

21.1. Утратил силу с 1 декабря 2014 г. - Постановление Правительства РФ от 27 сентября 2014 г. N 988

*Информация об изменениях:*

**См. предыдущую редакцию**

22. Утратил силу с 11 апреля 2018 г. - Постановление Правительства РФ от 27 марта 2018 г. N 331

*Информация об изменениях:*

**См. предыдущую редакцию**

23. Утратил силу с 11 апреля 2018 г. - Постановление Правительства РФ от 27 марта 2018 г. N 331

*Информация об изменениях:*

**См. предыдущую редакцию**